

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KALI

godina XX

Kali, 15.veljače 2013.

broj 1

SADRŽAJ:

AKTI OPCINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA O KOMUNALNOM DOPRINOSU
2. ODLUKA O PODIZANJU KRATKOROČNOG
KREDITA

.....

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. Nov. br.: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 02/09 i 03/09), Općinsko vijeće Općine Kali je na svojoj 38. sjednici održane dana 12.02.2013 godine , donosi:

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Kali.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina , odnosno investitor.

U slučaju nastanka obveze komunalnog doprinosa za više obveznika po istom rješenju, obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 3.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu utvrđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kojim se određuju prioriteti sustava komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

NAČIN OBRAČUNA I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni se doprinos obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m³ (metru kubnom) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Ako se građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15 veljače 1968 . godine i građevina izgrađena s građevinskom dozvolom ako se uklanjaju zbog gradnje nove građevine ili se dograđuju ili nadograđuju, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. i 2. ovog članka za otvorene bazene , otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njene površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Članak 5.

Radi određivanja visine komunalnog doprinosa za građenje objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Kali, utvrđuje se **jedinstvena zona** za cijelo područje Općine Kali.

Članak 6.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u jedinstvenoj zoni, ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

TABLICA 1.-KOEFIČIJENTI

Namjena	Zona Koeficijent	Jedinstvena zona 1,00	Visina 100,00
STAMBENA I OSTALA	1,00	1,00	
PRERAĐIVAČKA	0,20	0,20	

TABLICA 2. IZRAČUN PUTEM KOEFICIJENATA

Namjena	Zona koeficijent	Jedinstvena zona 1,00	Visina 100,00
STAMBENA I OSTALA	1,00	100,00 kn	
PRERAĐIVAČKA	0,20	20,00 kn	

Obvezniku komunalnog doprinosa –investitoru koji na području Općine Kali ima u posljednjih 5 godina prijavljeno stalno prebivalište na području Općine Kali od podnošenja zahtijeva za obračun komunalnog doprinosa za građevinu **stambene i ostale** namjene umnožak koeficijenta zone i koeficijenta namjene kod obračuna umanjuje se za **90%** .

Činjenica o stalnom prebivalištu na području Općine Kali obveznik komunalnog doprinosa dokazuje se potvrdom o prebivalištu u Općini Kali izdane od MUP-a za investitora.

Izračun komunalnog doprinosa na način utvrđen stavka 2. ovog članka obveznik komunalnog doprinosa može ostvariti samo jedan put za jednu građevinu.

Pod prerađivačkom namjenom podrazumijeva se prerađivačka industrija (područje prerađivačke industrije iz važeće Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti)

Za pravne i fizičke osobe koje u posljednjih 24 mjeseca imaju stalno prebivalište odnosno registraciju djelatnosti na području Općine Kali od dana podnošenja zahtijeva za obračun komunalnog doprinosa, za građevine prerađivačke namjene umnožak koeficijenta jedinstvene zone i koeficijenta namjene kod obračuna umanjuje se za 50% .

Članak 7.

Prilikom utvrđenja visine komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja Rješenja o izvedenom stanju pokrenutim sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito

izgrađenim zgradama (Nar. Nov. br. 86/12) umnožak koeficijenta zone i koeficijenta namjene iz članka 6. stavka 1. ove odluke kod obračuna umanjuje se za 50%.

Obveznici komunalnog doprinosa- investitor koji na području općine Kali ima u posljednjih 5 godina prijavljeno stalno prebivalište na području Općine Kali na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa iz članka 6 stavka 2. ove Odluke ostvaruje dodatni popust u visini 50%.

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u jedinstvenoj zoni ovisno o namjeni građevine.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta jedinstvene zone i koeficijenta namjene iz članka 6. ove Odluke i iznosa od 100,00 kn/m³ građevine.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka i obujma građevine.

Članak 9..

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u jedinstvenoj zoni , u kunama po m³ građevine određuje se temeljem slijedećih udjela:

Javne površine		5 %
Nerazvrstane ceste		50 %
Groblja i mrtvašnice		5 %
Javna rasvjeta		40%

NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem.

Rješenje o komunalnom doprinusu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kali po službenoj dužnosti, ili na zahtjev stranke , na temelju dokumentacije koju dostavlja Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja koji donosi akt na temelju koje se može graditi.

Članak 11.

U koliko je vlasnik građevinske čestice odnosno investitor, već ishodio odobrenje za građenje objekta po kojem nije postupio, a odobrenje više nije na snazi , te ukoliko vlasnik građevne čestice odnosno investitor podnio zahtjev za promjenu namjene građevine, a nepobitno se utvrdi da je komunalni doprinos uplatio, kod ponovnog obračuna komunalnog doprinosa za istu česticu odnosno građevinu uplaćeni iznos će mu se priznati, a obračun umanjiti za priznati iznos.

Uz pisani zahtjev, obveznik je dužan dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1.ovog članka.

U koliko je priznat iznos veći od iznosa obračunatog komunalnog doprinosa, Općina Kali nije u obvezi isti refundirati.

U koliko je vlasnik građevinske čestice odnosno investitor već ishodio odobrenje za gradnju objekta , te istu građevinsku česticu otuđi u roku od 5 godina od dana izdavanja pravomoćnog akta za gradnju (proda, daruje i sl.) te se nedvojbeno utvrdi da je komunalni doprinos obračunat i uplaćen po članku 6.stavku 2. ove Odluke , novom vlasniku građevinske čestice odnosno investitoru prilikom izdavanja novog rješenja o komunalnom doprinosu obračunati će se komunalni doprinos po koeficijentima iz tablice a uplaćeni komunalni doprinos po članku 6. stavak 2 . ove odluke priznati će se u novi obračun komunalnog doprinosa.

Vlasnik građevinske čestice koji je otuđio građevinsku česticu i uplatio komunalni doprinos iz stavka 2.članka 6 nema više pravo na obračuna komunalnog doprinosa po članku 6. stavku 2. Ove Odluke.

Članak 12.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost općinskog načelnika , i sam snositi troškove gradnje nerazvrstane ceste, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Kali odnosno pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.(Članak 33. ZKG) i zakona o javnoj nabavi.

Članak 13.

Komunalni se doprinos plaća odjednom.

Iznimno, Komunalni doprinos obvezniku koji gradi obiteljsku kuću i poslovni objekt na njegov zahtjev može se odobriti otplata u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od 2 godine od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Prvi obrok dospijeva danom konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznos drugog i ostalih obroka uvećavaju se za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od prvog obroka.

Na dospjele i nenaplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Stranka zahtjev za obročno plaćanje može podnijeti najkasnije do dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, pri čemu je j zahtijevu za obročno plaćanje dužna priložiti bianko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika. U iznosu najmanje 50% većem od iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa, kao osiguranje naplate predmetnog javnog davanja.

U koliko se stranka ne bude pridržavala rokova iz plana otplate, odnosno ne plati dvije dospjele rate za redom, ukinuti će se dio rješenja o komunalnom doprinosu kojim se odobrava obročna otplata, a cjelokupni iznos proglasiti će se dospjelim te aktivirati bijanko zadužnica.

Pravo na popust ima obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji plati komunalni doprinos u cijelosti, odjednom, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust u visini od 20% od utvrđene visine komunalnog doprinosa.

OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Općina Kali ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom općinskog načelnika, može osloboditi djelomično ili u potpunosti, javne ustanove kojima je osnivač Općina Kali i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Općine Kali za gradnju građevine za vlastite potrebe odnosno koja je gradnja u javnom interesu ili interesu Općine Kali.

Odlukom Općinskog načelnika mogu se osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koje grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, sakralnih objekata.

Odlukom općinskog načelnika mogu se djelomično ili u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koje grade objekte prometne i komunalne infrastrukture, za koje je posebnom zakonskom odredbom utvrđen interes RH.

IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa osigurava se iz Proračuna Općine Kali, naknade za koncesiju i /ili drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa započeti po zahtjevima za izdavanje rješenja o komunalnom doprinosu podnesenim na temelju prijašnjeg zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne Novine broj 90/11») i važećeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne Novine br 86/12), do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu koje su bile na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za izdavanje

rješenja o komunalnom doprinosu, odnosno po odredbama ove Odluke, ako to zatraži stanka po čijem je zahtjevu postupak započet.

Članak 17.

Danom primjene ove Odluke prestaju važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br. 5/12)

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Kali

OPĆINSKO VIJEĆE- OPĆINE KALI

KLASA: 022-06/13-01/38

URBROJ:2198/14-01-13-1

Kali, dana 12. 02. 2013. godine

Predsjednik općinskog vijeća:

Sunajko Končurat

Na temelju članka 30. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br. 02/09 i 03/09)

Općinsko Vijeće Općine Kali je na svojoj 38. sjednici održane dana 12. 02. 2013. godine donio slijedeću:

ODLUKU O PODIZANJU KRATKOROČNOG KREDITA KOD ERSTE BANKE

Članak 1.

Dozvoljava se Općini Kali podignuti kratkoročni kredit kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. u iznosu do 300.000,00 kuna (slovima: tristotisuća kuna) za podmirivanje ugovornih obveza prema HRIPA d.o.o.

Članak 2

Kratkoročni kredit iz članka 1. ove Odluke vratiti će Općina Kali najkasnije do 27. 12. 2013. godine.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Kali Tino Vidov da potpiše Ugovor o kratkoročnom kreditu s Erste Bankom

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE- OPĆINE KALI

KLASA: 022-06/13-01/38

URBROJ: 2198/14-01-13-1

Kali, dana 12. 02. 2013.godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Sunajko Končurat