

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KALI

godina XXII Kali, 31. kolovoza 2015. broj 5

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA M. LAMJANA U OPĆINI KALI (UPU-3)
2. ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE KALI
3. ODLUKA O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI OPĆINE KALI ZA ULAZAK U SASTAV VELIKOG URBANOG PODRUČJA GRADA ZADRA

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

1. II. IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE KALI

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Kali ("Službeni glasnik Općine Kali", broj 2/13, 6/14) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja M. Lamjana u Općini Kali (UPU-3) ("Službeni glasnik Općine Kali", broj 2/14), Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 22. sjednici, održanoj 27. 08.2015. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja M. Lamjana u Općini Kali
(UPU-3)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja M. Lamjana u Općini Kali (UPU-3) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

- (1) Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Kali ("Službeni glasnik Općine Kali" br. 1/03, 4/06, 4/10, 4/12, 10/14), a prikazana je u grafičkom dijelu Plana koji je sastavni dio ove Odluke.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Urbanistički plan uređenja M. Lamjana u Općini Kali (UPU-3) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.
- (2) Tekstualni dio Plana sastoji se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Urbanistički plan uređenja M. Lamjana u Općini Kali (UPU-3)", a grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
- 0. POSTOJEĆE STANJE
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A PROMETNI SUSTAV
 - 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Kali i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kali, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

- (1) Površine obuhvata ovog Plana, s obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, podijeljene su na površine:
- 1. javnih namjena;
 - 2. drugih namjena.
- (2) Površine javnih namjena u području obuhvata Plana su:

1. prometne površine (kolne, pješačke i dr.);
 2. površine komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i dr.);
 3. zelene površine (izdvojene zaštitne zelene površine, javno zelenilo uz prometnice);
 4. površine mora s obalnim pojasom.
- (3) Iznimno, imovinsko-pravni status prometnih površina koje se prema odredbama ovog Plana definiraju kao pristupni putovi, rješava se sukladno zakonskoj regulativi koja obrađuje ovu problematiku. Tako je moguće da ove prometne površine imaju neke od sljedećih obilježja:
1. javno dobro u općoj upotrebi (upisano u zemljišnim knjigama);
 2. površina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave;
 3. površina na kojoj je uspostavljeno stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice;
 4. put u privatnom vlasništvu,
 5. ili neki drugi imovinsko-pravni status prema posebnim propisima.
- (4) Površine drugih namjena u području obuhvata Plana su:
1. površine mješovite namjene;
 2. površine gospodarske namjene.

Članak 6.

- (1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
1. **M1** - mješovita namjena - pretežito stambena;
 2. **K** - gospodarska namjena - poslovna, s operativnom obalnom površinom;
 3. **R3** - sportsko rekreacijska namjena;
 4. **IS** - infrastrukturni sustavi;
 5. **Pr** - privezište u funkciji sadržaja zone gospodarske namjene (K);
 6. **Z** - zelene površine.

Članak 7.

- (1) U zoni mješovite - pretežito stambene namjene (**M1**), uz građevine za stanovanje mogu se graditi i stambeno-poslovne, te poslovne građevine koje ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu života u naselju. Poslovni sadržaji nadopunjuju stanovanje kao primarnu funkciju ove zone što uključuje sve javno-društvene djelatnosti, komunalne sadržaje, te uslužne, trgovačke, turističko-ugostiteljske djelatnosti i sl.
- (2) Proizvodno-poslovna djelatnost moguća je u zoni mješovite namjene isključivo ako odvijanjem svoje djelatnosti ni na koji način ne ometa stambenu namjenu (buka, neugodni mirisi, neprimjereno radno vrijeme, zagađenje zraka, vode i tla, i sl.).
- (3) U zoni gospodarske - poslovne namjene (**K**) predviđen je smještaj gospodarskih građevina u funkciji djelatnosti uzgoja marikulture, te pratećih sadržaja ove djelatnosti kao što su strukture za ukrcaj-iskrcaj ribe, skladištenje i pakiranje ribe, kao i radni, uredski i uslužno-trgovački prostori vezani uz osnovnu djelatnost.
- (4) Unutar zone gospodarske - poslovne namjene (K), moguće je izvoditi dijelove komunalne infrastrukture, graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila (javne i zaštitne zelene površine). Dodatno, na dijelu zone K označene kao operativna površina mogu se izvoditi strukture za opremu privezišta (stupne dizalice za ukrcaj-iskrcaj i sl.), odnosno strukture nužne za tehnološki proces uzgoja marikulture (cjevovodi, pumpe i sl.).
- (5) U zoni gospodarske - poslovne namjene (K) nije dozvoljen smještaj građevina za stanovanje, niti građevina sa smještajnim kapacitetima turističke namjene.
- (6) Zona sportsko rekreacijske namjene (**R3**) - planirana je kao uređena šetna staza s kupalištem te dodatnim sadržajima ugostiteljske namjene.
- (7) Površine infrastrukturnih sustava (**IS**) predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava.
- (8) Zona privezišta (**Pr**) namjenjena je za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture, odnosno za potrebe tranzita za smještaj riblje mladi.
- (9) Zaštitne zelene površine (**Z**) primarno se planiraju uz koridore prometnih i drugih infrastrukturnih

sustava. Dodatno, dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene i zaštitne zelene površine.

Članak 8.

- (1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu koridorima prometnica i granicama definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske kazete koje čine skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline.
- (2) Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, moguće je kazete dijeliti na manje građevne čestice.
- (3) Skup građevinskih kazeta s oznakom namjene M1 predstavljaju jedinstvenu zonu mješovite - pretežito stambene namjene, stoga je moguće da se u provedbi Plana, pojedine građevinske kazete realiziraju kao isključivo stambene ili isključivo poslovne.

1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

Članak 9.

- (1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) U slučaju potrebe, unutar građevinske kazete mogu se projektirati interne prometnice ili pristupni putovi koje se izvode prema uvjetima iz ovog Plana.
- (3) Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za parkiranje vozila prema uvjetima utvrđenima ovim Planom.

Članak 10.

- (1) Regulacijski pravac je linija koja određuje granicu između građevne čestice i javne prometne površine (prema planiranim širinama koridorima), što uključuje cestovne prometnice, ulice, pristupne putove i sl.
- (2) Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca koja ovim Planom iznosi najmanje 5,00 m od javne prometnice i 4,00 m od pristupnog puta, ukoliko posebnim propisima nije utvrđeno drugačije. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, udaljenost između građevinskog i regulacijskog pravca može biti i manja ukoliko se zadržava građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom.
- (3) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao zelena površina, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i parkirališne površine.

Članak 11.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim građevine osnovne namjene graditi i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene.
- (2) Nove građevine moraju biti udaljene od granica susjedne čestice u skladu s odredbama koje se odnose na tip i namjenu pojedine građevine, ali u pravilu ne manje od 3,00 m.
- (3) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, pri interpolaciji, rekonstrukciji postojećih građevina ili gradnji zamjenskih građevina moguće su i manje udaljenosti ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti.
- (4) Za sve osnovne i pomoćne građevine unutar obuhvata UPU-a dopušta se mogućnost izgradnje jedne podzemne etaže (podruma Po ili pretežito ukopane etaže PPo), a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

Članak 12.

- (1) Pejzažno uređenje građevne čestice – minimalna površina prirodnog tla pejzažno uređenog je 20% površine građevinske čestice. Odstupanje je dozvoljeno samo u zonama označenim u Planu kao "zone veće gustoće izgradnje".
- (2) Uređenje građevinske čestice i potporni zidovi – teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,20 m.
- (3) Nagib terena koji zahtijeva više podzida rješavati terasasto, iznimka je uređenje zemljišta uz javne prometnice koje se oblikuje prema tehničkom rješenju u projektnoj dokumentaciji prometnice, pa su moguće i veće visine podzida, usjeka, nasipa i sl.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 13.

- (1) Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone mješovite - pretežitno stambene namjene (M1) i zone gospodarske - poslovne namjene (K), te iznimno na ograničenim područjima zone sportsko rekreacijske namjene (R3).
- (2) Gospodarske građevine ovim Planom dijelimo na:
 1. gospodarske građevine poslovne namjene;
 2. gospodarske građevine za smještaj turističke namjene.

2.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u zoni mješovite namjene

Članak 14.

- (1) Građevine gospodarske namjene smještene unutar zone mješovite namjene ne smiju narušavati uvjete života i stanovanja, a grade se prema sljedećim uvjetima:

tablica 1

građevina poslovne namjene u zoni M1	
minimalna površina građevne čestice	500 m ²
maksimalan koeficijent izgrađenosti - kig	0,40
maksimalan koeficijent iskorištenosti - kis	1,00
maksimalna visina građevine	9,00 m
maksimalan broj nadzemnih etaža	3
maksimalna građevinska (bruto) površina	600 m ²
min. udaljenost od granice susjedne čestice	4,00 m

tablica 2

građevina za smještaj turističke namjene u zoni M1	
minimalna površina građevne čestice	1000 m ²
maksimalan koeficijent izgrađenosti - kig	0,30
maksimalan koeficijent iskorištenosti - kis	0,80
maksimalna visina građevine	9,00 m
maksimalan broj nadzemnih etaža	3
maksimalan smještajni kapacitet	50 kreveta
min. udaljenost od granice susjedne čestice	4,00 m

2.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u zoni poslovne namjene

Članak 15.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđena je jedna zona gospodarske - poslovne namjene (K).
- (2) Uvjeti gradnje u zoni K odnose se na rekonstrukciju postojeće gradnje a glase:

tablica 1

građevina poslovno-proizvodne namjene u zoni K	
minimalna površina građevne čestice	1000 m ²

maksimalan koeficijent izgrađenosti - kig	prema zatečenim tlocrtnim gabaritima*
maksimalan koeficijent iskorištenosti - kis	1,00
maksimalna visina građevine	10,00 m
maksimalan broj nadzemnih etaža	2
maksimalna građevinska (bruto) površina	5000 m ²
min. udaljenost od granice susjedne čestice	4,00 m

* Utvrđena površina zemljišta pod građevinama zatečenog stanja pogona za uzgoj marikulture, projektom rekonstrukcije ili projektom zamjenskih građevina ne smije se premašiti. Zadržavanje istovjetne tlocrtno forme građevina koje čine ovaj poslovni kompleks, nije uvjet.

- (3) Odstupanje od zatečenih tlocrtnih gabarita iznimno se dopušta u vidu manjih pomoćnih građevina za smještaj uređaja i opreme nužne za unapređenje tehnološkog procesa osnovne gospodarske djelatnosti, kao što su kompresorske i transformatorske stanice, biofilterska i postrojenja za pročišćavanje voda, pumpne i prepumpne stanice, cjevovodi, komora za animalni otpad, spremišta za kisik, gorivo i plin, ledomati, strojevi za pranje mreža, nadstrešnice za mreže i hranu, utovarno-iskrcajne rampe i sl.
- (4) Na kartografskom prikazu *Postojeće stanje*, oko pogona za uzgoj marikulture evidentiran je postojeći put. Prilikom realizacije planiranih zahvata u prostoru zone poslovne namjene, potrebno je zadržati mogućnost korištenja ovog puta u skladu sa Sporazumom između Općine Kali i Cromaris d.o.o. Zadar ("Službeni glasnik Općine Kali", broj 2/14), ili kroz projektnu dokumentaciju predvidjeti alternativni koridor ove komunikacije kojim bi se osigurali uvjeti korištenja predviđeni navedenim Sporazumom.

2.3. *Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u zoni sportsko rekreacijske namjene*

Članak 16.

- (1) Gradnja poslovnih građevina unutar zone sportsko rekreacijske namjene (R3) odnosi se na ograničena područja koja čine:
1. manji ugostiteljski punktovi;
 2. morski akvarij.
- (2) Ugostiteljski punktovi smješteni su uz šetnu stazu (lungo mare), odnosno dužobalnu prometnicu, a predstavljaju građevine gotove konstrukcije tlocrtno površine do 15 m² s terasom i kupališnom platformom. Od označene pozicije punktova u grafičkom dijelu plana moguće je minimalno odstupanje koje se potvrđuje odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- (3) Površina za smještaj zgrade morskog akvarija nalazi se u blizini gospodarske zone K. Osnovni sadržaj zgrade su izložbeni prostori (bazeni) s autohtonim morskim vrstama te pripadajućim servisnim prostorijama, uz mogućnost smještaja manjeg ugostiteljskog prostora, suvenirnice i sl. Zgrada akvarija gradi se kao jednoetažna građevina maksimalne visine 4,50 m, te maksimalne građevinske (bruto) površine 600 m². Svi zahvati u more moraju se izvoditi tako da se nasipanje svede na najmanju mjeru, a veći dio zgrade izvede na pilonima.

3. **Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata Plana građevine društvenih djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1).
- (2) Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene:

tablica 1

građevina javne i društvene namjene	
minimalna površina građevne čestice	500 m ²
maksimalan koeficijent izgrađenosti - kig	0,50

maksimalan koeficijent iskorištenosti - kis	1,50
maksimalna visina građevine	10,00 m
maksimalan broj nadzemnih etaža	3
min. udaljenost od granice susjedne čestice	4,00 m

- (3) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 18.

- (1) Unutar obuhvata Plana gradnja stambenih ili stambeno-poslovnih građevina moguća je u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1).
- (2) Stambeno-poslovna građevina može sadržavati poslovne prostore do maksimalnih 40 % od ukupne građevinske (bruto) površine.
- (3) Po tipologiji izgradnje razlikuju se slobodnostojeće i poluugrađene zgrade (prislonjene na jednu bočnu među).
- (4) Stambene zgrade ovim Planom dijelimo na:
1. obiteljske kuće s 1-2 stana (tip A);
 2. manje višestambene zgrade sa 3-4 stana (tip B);
 3. višestambene zgrade sa 5-6 stanova (tip C).

Članak 19.

- (1) Uvjeti za gradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina tipa A:

tablica 1

građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene - tip A				
<i>građevinsko područje</i>	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	slobodno stojeća	polu ugrađena	slobodno stojeća	polu ugrađena
minimalna površina građevne čestice	350 m ²	250 m ²	400 m ²	300 m ²
maksimalan koeficijent izgrađenosti - k _{ig}	0,30	0,40	0,30	0,30
maksimalan koeficijent iskorištenosti - k _{is}	1,00	1,00	0,80	0,80
maksimalna visina građevine	9,00 m	9,00 m	9,00 m	9,00 m
maksimalan broj nadzemnih etaža	2	2	2	2
maksimalna katnost građevine	Po+P+1	Po+P+1	Po+P+1	Po+P+1
min. udaljenost od granice susjedne čestice	3,00 m	3,00 m	3,00 m	3,00 m

- (2) Minimalni tlocrt obiteljske kuće je 60 m² za slobodnostojeće i za poluugrađene zgrade za sve veličine građevinskih čestica. Odstupanje je dozvoljeno samo u zonama označenim u Planu kao "zone veće gustoće izgradnje".
- (3) Iznimno, ako u neizgrađenom dijelu građevinskog područja zbog realizacije planiranog profila prometnice koja se u naravi koristila kao put (odnosno rekonstrukcije postojeće prometnice) nije moguće formirati minimalnu građevnu česticu prema uvjetima za neizgrađeni dio građevinskog područja, za istu je moguće primijeniti uvjete koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 20.

- (1) Uvjeti za gradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina tipa B:

tablica 1

građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene - tip B				
<i>građevinsko područje</i>	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
<i>tipologija izgradnje</i>	slobodno stojeća	polu ugrađena	slobodno stojeća	polu ugrađena
minimalna površina građevne čestice	500 m ²	400 m ²	600 m ²	/
maksimalan koeficijent izgrađenosti - kig	0,30	0,30	0,30	/
maksimalan koeficijent iskorištenosti - kis	1,00	1,00	1,00	/
maksimalna visina građevine	11,00 m	11,00 m	11,00 m	/
maksimalan broj nadzemnih etaža	3	3	3	/
maksimalna katnost građevine	Po+P+2	Po+P+2	Po+P+2	/
maksimalna građevinska (bruto) površina	600 m ²	600 m ²	600 m ²	/
min. udaljenost od granice susjedne čestice	4,00 m	4,00 m	4,00 m	/

- (2) Uvjeti za gradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina tipa C:

tablica 1

građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene - tip C				
<i>građevinsko područje</i>	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
<i>tipologija izgradnje</i>	slobodno stojeća	polu ugrađena	slobodno stojeća	polu ugrađena
minimalna površina građevne čestice	800 m ²	/	1000 m ²	/
maksimalan koeficijent izgrađenosti - kig	0,30	/	0,30	/
maksimalan koeficijent iskorištenosti - kis	1,00	/	0,80	/
maksimalna visina građevine	11,00 m	/	11,00 m	/
maksimalan broj nadzemnih etaža	3	/	3	/
maksimalna katnost građevine	Po+P+2	/	Po+P+2	/
maksimalna građevinska (bruto) površina	800 m ²	/	800 m ²	/
min. udaljenost od granice susjedne čestice	4,00 m	/	4,00 m	/

- (3) Minimalni tlocrt višestambene građevine je 120 m² za slobodnostojeće i za poluugrađene zgrade za sve veličine građevinskih čestica. Odstupanje je dozvoljeno samo u zonama označenim u Planu kao "zone veće gustoće izgradnje".

Članak 21.

- (1) Iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovište bez nadozida.
- (2) Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (Pk) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m.
- (3) Moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (podruma Po ili pretežito ukopane etaže PPo).

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 22.

- (1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

1. promet (cestovni, pješački, biciklistički i telekomunikacijski);
 2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda);
 3. energetski sustav (elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinska mreža).
- (2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
 - (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.
 - (4) Unutar prometnica, kolno pješačkih površina, pješačkih površina i pristupnih puteva omogućeno je vođenje linijske komunalne infrastrukture.
 - (5) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 23.

- (1) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.
- (2) Minimalna površina građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava kao i udaljenosti od međa i regulacijskog pravca utvrđuju se sukladno posebnim propisima.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 24.

- (1) Ovim Planom predviđena je prometna mreža koju čine:
 1. novoplanirana prometnica sukladno PPU Općine Kali, oznake A-A;
 2. rekonstruirana dužobalna prometnica, oznake B-B;
 3. kolno-pješačke površine (pristupni putovi) unutar zona mješovite namjene.
- (2) Planirani profili prometnica A-A i B-B nalaze se na kartografskom prikazu *Prometnog sustava*.

Članak 25.

- (1) Najveće prometno opterećenje unutar obuhvata UPU-a predviđeno je za novoplaniranu prometnicu A-A. Dijelovi trase ove prometnice prolaze kroz ili uz izgrađeni dio građevinskog područja, a manji segment ceste u naravi je izveden kao asfaltna površina nedostatne širine. Minimalna širina profila za realizaciju ove prometnice iznosi 9,00 m, sa širinom dvosmjernog kolnika 6,50 m i obostranog nogostupa od kojih jedan treba imati minimalnu širinu 1,5 m.
- (2) Mogućnost proširenja profila prometnice A-A na 12,00 m, planom je osigurana u neizgrađenom području na rubnom dijelu obuhvata gdje je planirano produženje trase ove prometnice prema uvali Vela Lamjana. U slučaju realizacije profila širine 12,00 m, potrebno je osigurati i biciklističku stazu odvojenu od kolnika pojasom zelenila.

Članak 26.

- (1) Profil rekonstruirane dužobalne prometnice B-B iznosi minimalno 9,80 m, a treba sadržavati nogostup prema zoni gradnje minimalne širine 0,80 m, kolnu površinu širine 6,00 m, pojas zelenila širine 1,20 m te šetnu stazu uz more minimalne širine 1,80 m. Kolna površina ove prometnice može se regulirati kao dvosmjerna prometnica ili kao jednosmjerna s trakom širine 4,50 m i biciklističkom stazom širine 1,50 m.
- (2) Planom se omogućuje dodatno proširenje profila prometnice B-B na mjestima gdje to dozvoljava oblik obale, a uz minimalno nasipanje mora. Unutar ovih proširenja ostvaruje se mogućnost smještanja parkirališnih površina te planom predviđenih manjih ugostiteljskih sadržaja, kao i proširenje šetne staze (lungo mare) na maksimalnih 3,60 m.
- (3) Planom se ostavlja mogućnost mjestimičnog proširenja planiranih koridora prometnica A-A i B-B za usjeke, nasipe, formiranje križanja, stajalište autobusa i sl., koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom za realizaciju prometnice.

Članak 27.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu ili posredan preko pristupnog puta.
- (2) Do građevne čestice obiteljske kuće može se osigurati kolni prilaz minimalne širine 3,00 m, a iznimno (u izgrađenom dijelu građevinskog područja) samo pješački pristup širine 1,50 m ako ukupna dužina nije veća od 75,00 m (osim u zonama označenim u Planu kao "zone veće gustoće izgradnje" gdje može biti i više).
- (3) Pristup do građevne čestice višestambene građevine mora imati minimalnu širinu kolnika od 5,5 m.
- (4) Za poslovne, stambene građevine s poslovnim sadržajima i ugostiteljske građevine, pristup mora zadovoljiti kriterije minimalnih širina cesta u naselju:
 1. minimalna širina voznog traka za dvosmjerne ceste iznosi 3,00;
 2. minimalna širina jednosmjernih jednotračnih kolnika iznosi najmanje 4,50 m;
 3. minimalna širina trake za jednog pješaka iznosi najmanje 0,80 m.

Članak 28.

- (1) Pojedine trase i širine kolno-pješačkih površina (pristupnih putova) unutar zona mješovite namjene prikazanih u grafičkom dijelu Plana, mogu se izmijeniti ukoliko nisu u skladu s potrebama korisnika predmetnog područja, pod uvjetom da se kroz projektnu dokumentaciju osigura prometnica koja će moći sadržavati potrebne infrastrukturne sustave (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.).
- (2) Sukladno prethodnom stavku moguće je realizirati dodatne pristupne putove ili prometnice unutar prikazanih građevinskih kazeta.

Članak 29.

- (1) Udaljenost građevina od vanjskog ruba profila javne prometnice iznosi najmanje 5,00 m, a 4,00 m od pristupnog puta, ukoliko posebnim propisima nije utvrđeno drugačije. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, udaljenost od vanjskog ruba profila može biti i manja ukoliko se zadržava građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 30.

- (1) Javne parkirališne površine unutar obuhvat Plana predviđene su u proširenjima dužobalne prometnice i to prvenstveno za potrebe zone sportsko rekreacijske namjene s ugostiteljskim sadržajima. Za ostale zone u obuhvatu Plana potrebno je osigurati parkirališne površine na pojedinim građevnim česticama.
- (2) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.
- (3) Najmanji broj parkirališnih / garažnih mjesta u ovisnosti o vrsti i namjeni prostora, određuje prema sljedećim kriterijima:

tablica 1

<i>namjena prostora</i>	<i>broj parkirališnih/garažnih mjesta</i>
obiteljska kuća (ukoliko ima kolni pristup)	1 mjesto po stanu
višestambena građevina	1 mjesto po stanu
uredski prostori	1 mjesto na 30 m ² korisne površine
trgovački sadržaji	1 mjesto na 30 m ² korisne površine
gospodarske djelatnosti	1 mjesto na 2 zaposlena
ugostiteljsko-turistički sadržaji (uslužni)	1 mjesto na 5 sjedala
ugostiteljsko-turistički sadržaji (smještajni)	1 mjesto po apartmanu

- (4) UPU-om se dopušta gradnja dodatnih javnih parkirališta unutar predviđenih građevinskih kazeta uz uvjet

poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

- (5) Na javnim parkiralištima, za automobile osoba s invaliditetom treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 31.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi, ali je planirano uređenje pješačkih nogostupa u sklopu pojedinih ukupnih profila prometnica, posebice uz dužobalnu prometnicu B-B, gdje je predviđena kontinuirana šetna staza (lungo mare) promjenjive širine od 1,80 m do 3,60 m a, u skladu s kartografskim prikazom 2.A grafičkog dijela Plana.
- (2) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, a sve u skladu s posebnim propisima.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 32.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (2) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u profilu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (4) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 33.

- (1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (3) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.
- (4) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 34.

- (1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih UPU-om, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.
- (4) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog

distributera.

- (5) Zbog specifičnih zahtjeva tehnološkog procesa uzgoja marikulture u zoni K, planom je predviđen koncesijski zahvat mora i ispušt morskog vode u skladu sa posebnim propisima. Mjesto zahvata i ispusta morskog vode odrediti će se projektnom dokumentacijom i prema posebnim uvjetima mjerodavnih tijela.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 35.

- (1) Vodovodna mreža uglavnom je planirana kao prstenasta vodovodna mreža. Mora se izgraditi u koridoru cesta i to u nogostupu, ili samo iznimno u kolniku.
- (2) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (3) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (4) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.
- (5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 3,0 m.
- (6) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (7) Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Članak 36.

- (1) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen sa važećim zakonom, *Zakon o gradnji*, kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta.
- (2) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* (putem za to predviđenog formulara), zatražiti podatke za projektiranje.
- (3) Svaka parcela koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

- (1) Na području obuhvata ovog UPU-a izgraditi će se javni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne i onečišćene oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija.
- (2) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju, korisnici predmetne zone obvezni su se priključiti na njega. Priključenje na javni sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.
- (3) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Iznimno se može, ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima *Hrvatskih voda*, dopustiti drukčije rješenje od navedenog.

- (4) Svi korisnici koji ispuštaju otpadne vode različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su te vode predtretmanom svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sabirnu jamu, odnosno u sustav javne odvodnje.
- (5) Oborinska kanalizacija predviđena je samo za onečišćene oborinske vode, dok se oborinska voda s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevne čestice, treba tretirati u sklopu parcele.
- (6) Oborinska voda sa prometnica odvodi se sistemom uličnih slivnika i kanalizacijskih cijevi sa revizijskim oknima, do najniže točka (na cesti) odakle se usmjerava na zajednički separator. Pročišćene oborinske vode upuštaju se u teren ili u more.
- (7) Eventualne oborinske vode od manipulativnih ploha na pojedinoj parceli treba pročistiti kroz adekvatne separatore i tako pročišćene upustiti u teren ili u sustav javne oborinske kanalizacije.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 38.

- (1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopkrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
- (2) Lokacije trafostanica (postojećih i planiranih), te trase vodova prikazane su u grafičkom dijelu plana. Moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i minimalno odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.
- (3) Za samostojeću 10/0,4 kV trafostanicu, Planom je predviđena minimalna površina građevinske parcele od 35 m², kao i osiguran kolni pristup barem jednom njenom pročelju.
- (4) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne trafostanice i kada nisu označene u Planu. Dodatne trafostanice mogu se graditi kao samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama ili kao ugrađene u sklopu planiranih građevina pojedinih korisnika. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja.

Članak 39.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a predviđeno je osvijetljenje svih javno-prometnih površina i šetne staze (lungo mare). Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored svake trafostanice.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm². Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

Članak 40.

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (2) Unutar obuhvata ovog UPU-a elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 1. dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m;
 2. širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
 3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
 4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
 5. elektroenergetski kabeli polažu se u pravilu u nogostup prometnica, kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.C;

6. usporedno sa svim kabelima srednjenaponske mreže položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 41.

- (1) Područjem Općine Kali planirana je trasa visokotlačnog distribucijskog plinovoda maksimalnog radnog tlaka 12 bara. Lokacija mjerno redukcijske stanice kao i razvod plinoopskrbne mreže na području Općine Kali utvrditi će se stručnim podlogama na temelju studije tehničko-ekonomske opravdanosti plinifikacije.
- (2) Plinoopskrba predmetnog područja UPU-a predviđa se srednjetačnim vodom maksimalnog radnog tlaka 4 bara.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 42.

- (3) Javne zelene površine uglavnom imaju karakter zaštitnog zelenog koridora uz prometnice.
- (4) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da se zadrži, odnosno unaprijedi, prirodni karakter autohtonih zelenih površina. Dodatno, zaštitne zelene površine uređuju se i u svrhu zaštite od erozije uzrokovane vjetrom i bujicom.
- (5) U zoni zaštitnih zelenih površina moguća je gradnja građevina komunalne infrastrukture.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 43.

- (1) Unutar granica obuhvata Plana potrebno je izvršiti arheološki (podmorski i kopneni) pregled (rekognosciranje) neizgrađenog dijela predmetne zone od strane ovlaštenog arheologa ili ustanove. Za arheološki pregled potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju od *Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru*. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled. Na temelju rezultata arheološkog pregleda *Konzervatorski odjel* propisati će daljnja postupanja u predmetnoj zoni.
- (2) U predmetnoj zoni potrebno je sačuvati postojeće suhozide gdje god je to moguće, te ih obnavljati na tradicionalan način.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 44.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju, stoga se u predmetnoj zoni primjenjuju posebni uvjeti zaštite definirani zakonskom regulativom.

8. Postupanje s otpadom

Članak 45.

- (1) U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se proizvodnog procesa javljao opasni otpad. Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) Komunalni otpad unutar obuhvata ovoga Plana sakupljati će se u zajedničkim kontejnerima, te zatim odvoziti na za to predviđeno odlagalište.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 46.

- (1) Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u obalno more, iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

- (2) Na većim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog upuštanja u teren.
- (3) Do realizacije javnog kanalizacijskog sustava, odvodnja fekalnih otpadnih voda mora se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje.
- (4) Nakon izgradnje planiranog javnog kanalizacijskog sustava na području obuhvata svaki vlasnik sabirne jame, odnosno uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, mora izvršiti priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.
- (5) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.
- (6) Zahvat mora i ispust morske vode, kako za potrebe tehnološkog procesa uzgoja marikulture u zoni K tako i za potrebe planiranog morskog akvarija u zoni R3, riješiti će se u skladu sa posebnim propisima.

Članak 47.

- (1) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.
- (2) Potrebno je opremiti zelene i javne površine odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetske učinkovitosti.
- (3) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
- (4) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

Članak 48.

- (1) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
 1. izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata UPU-a;
 2. povezivanje sustava odvodnje predmetne zone na središnji uređaj šireg područja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom;
 3. unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža;
 4. ispitivanje stanja bakteriološke zagađenosti mora na priobalnim područjima;
 5. primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje preko kojih se vrši ispust morske vode korištene u tehnološkom procesu uzgoja marikulture.

9.1. Mjere posebne zaštite

Članak 49.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenima posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 50.

- (1) Za sve sadržaje na području obuhvata UPU-a potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u

- zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.
 - (3) Ovim UPU-om utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na, za tu namjenu, pogodnoj građevini.

10. Mjere provedbe plana

Članak 51.

- (1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Članak 52.

- (1) Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a odstupaju od uvjeta gradnje propisanih ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita ili zamijeniti novom građevinom koja neće povećati zatečena odstupanja. Eventualne dogradnje i nadogradnje koje izlaze van postojećih gabarita takvih građevina, kao i povećanje kapaciteta građevine (broj stambenih jedinica ili površina poslovnih prostora) moraju se uskladiti s uvjetima gradnje koje propisuje ovaj Plan.

Članak 53.

- (1) Iznimke od odredbi za provođenje koje propisuje ovaj Plan moguće je primijeniti jedino za izgrađeni dio građevinskog područja i u slučaju da su takve iznimke definirane Prostornim planom uređenja Općine Kali.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 54.

- (1) Unutar obuhvata ovoga Plana, ne planira se izrada Detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 55.

- (1) Unutar obuhvata ovoga Plana, nisu evidentirane građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

- (1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja M. Lamjana u Općini Kali (UPU-3), ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Kali i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kali, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja M. Lamjana u Općini Kali (UPU-3) svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 57.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Kali".

OPĆINSKO VIJEĆE - OPĆINE KALI

KLASA: 022-06/15-01/22

URBROJ: 2198/14-01-15-1

Kali, 27. 08. 2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Milan Pažek

Na temelju članka 107. i 109. Zakona o cestama (Narodne Novine broj 84/11,22/13,54/13,148/13,92/14), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine broj: 36/95,70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 50/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09,153/09,49/11,84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 32. Statuta Općine Kali („Službeni glasnik Općine Kali“ br. 02/13 , 6/14), Općinsko Vijeće Općine Kali na svojoj 22. sjednici održane dana 27. 08. 2015., donijelo je:

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE KALI**

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 1/14), u članku 7. nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Jedinstvena baza podataka nerazvrstanih cesta na području Općine Kali nalazi se u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Kali.

OPĆINSKO VIJEĆE – OPĆINE KALI

KLASA: 022-06/15-01/22
URBROJ: 2198/14-01-15-3
Kali, dana 27.08.2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Milan Pažek

PRILOG 1. Odluke o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Kali

Jedinstvena baza podataka nerazvrstanih cesta na području Općine Kali

Oznaka ceste	Naziv ceste	Vrsta kolnika	Duljina (m)	Kat. općina	Kat. čestica
NC 01	Šetalište Brgačelj	asfalt	996	Kali, Preko	A) 12109, 12099, k.o. Kali. B) 10048/1, 10022, 10021, 10020/1, k.o. Preko
NC 02	Mul	asfalt, beton	266	Kali	12099, 5221, 5226, 5228, 12109, 12104, 12105
NC 03	Obala kaljskih ribara i pomoraca	asfalt, beton	960	Kali	12109, 12110, 12111, 12112, 12113
NC 04	Šetalište Otrić	asfalt	1.100	Kali	12124, 12118, 12119
NC 05	Put Rahorače	beton	128	Kali	8374, 8364/3, 8350/3
NC 06	Pašmanska ulica	beton	107	Kali	8985
NC 07	Zadarska ulica	asfalt	207	Kali	12124
NC 08	Perivoj Šijanje	asfalt, beton	389	Kali	11642, 11639, 11638/1, 12014, 12015, 12016/2, 12017, 12023/1
NC 09	Težačka ulica	beton	195	Kali	12124
NC 10	Put Batalaže	asfalt	403	Kali	12124, 12113
NC 11	Kornatska ulica	beton	264	Kali	6340
NC 12	Put Sabišćine	beton	317	Kali	6376, 6397/2, 6400/2, 6401/2, 6402/1, 6402/2, 6403, 6404/1, 6399/1, 6423/2
NC 13	Put Dolca	asfalt	484	Kali	6606, 6603, 6800, 6862, 6919, 6920, 6921, 5222
NC 14	Ulica Milene Rakvin Mišlov	asfalt	131	Kali	6800
NC 15	Ricovi dvori	beton	82	Kali	5243, 5245, 5246
NC 16	Ulica blaženog Alojzija Stepinca	beton	154	Kali	5258
NC 17	Ulica Put Intrade	beton	222	Kali	6606, 6551
NC 18	Ulica don Ivana Barulića	kamen, beton	128	Kali	5455, 5501
NC 19	Zanatska ulica	beton	178	Kali	5437, 5423, 5382, 5356
NC 20	Kolegina ulica	beton	148	Kali	5422
NC 21	Ulica Pod Bodulovo	beton	145	Kali	5741
NC 22	Brodarska ulica	beton	88	Kali	5660, 5670
NC 23	Put Tratice	beton	180	Kali	5806
NC 24	Put Artine	beton	226	Kali	6087
NC 25	Kukljička ulica	beton	138	Kali	6112, 6126
NC 26	Vrgadinska ulica	beton	88	Kali	6192, 6194, 6196/2
NC 27	Ulica Lađina	beton	57	Kali	6199
NC 28	Bisagina ulica	beton	85	Kali	6153, 6156
NC 29	Glagoljaška ulica	beton	117	Kali	5552
NC 30	Blaslovi dvori	beton	32	Kali	5552
NC 31	Put Ograde	beton	123	Kali	6863

NC 32	Put Murve	beton	140	Kali	6233
NC 33	Ulica Vrnjina	asfalt	88	Kali	8321
NC 34	Ulica Nerezine	asfalt	435	Kali	12131, 7975, 7973/1, 7974, 7942, 7941, 7940, 7934, 7931, 7914, 7913, 7912, 7910, 7892, 7888, 7887, 7886, 7885, 7882, 7813
NC 35	Put Dočića	beton	217	Kali	7813
NC 36	Ulica sv. Marka Križevčanina	makadam	184	Kali	8100
NC 37	Put Čunja	makadam	442	Kali	7698, 4064/1
NC 38	Ulica Grbavica	beton	180	Kali	12129, 8275
NC 39	Put Nehaja	beton, makadam	644	Kali	8571, 8539, 12126
NC 40	Put Pelegrina	beton, makadam	384	Kali	8571, 8673, 9924/2, 8915
NC 41	Put Poforče	makadam	1505	Kali	12129, 11332, 11336, 11335, 1334/1, 11333/1
NC 42	Ulica sv. Lovre	asfalt, beton	618	Kali	12122
NC 43	Ulica Siget	beton	53	Kali	5456, 5422
NC 44	Ragačeva ulica	beton	76	Kali	5423
NC 45	Ulica kaljskih duža	beton	49	Kali	5484
NC 46	Kamenita ulica	beton	63	Kali	5475
NC 47	Trg Bratski dvor	beton	64	Kali	5501
NC 48	Trg Marnjiva	afalt, beton	166	Kali	5844, 5917
NC 49	Dalmatinska ulica	asfalt	108	Kali	12132, 5866
NC 50	Stara ulica	beton	72	Kali	12132
NC 51	Kapetanova ulica	beton	108	Kali	5845, 5580
NC 52	Put Galičara	beton	136	Kali	5165
NC 53	Ulica Petra Zoranića	beton	102	Kali	5098
NC 54	Ulica Ivana Gorana Kovačića	beton	99	Kali	5069
NC 55	Ulica Miroslava Krleže	beton	176	Preko	9655, 9602/1, 9602/3, 9601/2, 9679, 9598

Ukupna duljina (m):	14.247
----------------------------	---------------

Na temelju članka 14. stavka 4. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 147/14), Statuta Općine Kali br. 2/13 i 6/14) Općinsko vijeće Općine Kali , na 22. sjednici održanoj dana 27. 08. 2015.godine, donijelo je sljedeću:

O D L U K U
O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI
OPĆINE KALI
ZA ULAZAK U SASTAV VELIKOG URBANOG PODRUČJA GRADA ZADRA

I.

Daje se prethodna suglasnost Općine Kali za ulazak u sastav Velikog urbanog područja grada Zadra, sa sjedištem u Zadru.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE – OPĆINE KALI

KLASA: 022-06/15-01/22
URBROJ: 2198/14-01-15-4
Kali, dana 27. 08. 2015. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Milan Pažek

Na temelju stavka 3. članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 86/08 i 61/11), članka 32. Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br.: 74/10) na prijedlog Pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Kali, Općinski načelnik Duško Vidov dipl. ing. dana 24. 07. 2015. godine, donosi:

II. IZMJENE I DOPUNE Pravilnika o unutarnjem redu Jedinog upravnog odjela Općine Kali

Članak 1.

Pravilnik o unutarnjem redu Jedinog upravnog odjela Općine Kali u Sistematizaciji radnih mjesta u Jedinom upravnom odjelu Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 6/10, 1/15) redni broj 5. mijenja se i glasi:

Redni broj: 5

Osnovni podaci o radnom mjestu:

Kategorija: III.
Potkategorija: Referent
Klasifikacijski rang: 11.

Naziv: REFERENT- KOMUNALNI I PROMETNI REDAR
Stručno znanje: srednja stručna sprema IV/1, najmanje jedna godina radnog iskustva, položen državni stručni ispit, položen ispit o stručnoj osposobljenosti za obavljanje poslova prometnog redara, poznavanje rada na računalu i vozačka dozvola B kategorije.

Broj izvršitelja: 1
Vrsta radnog odnosa: radni odnos na neodređeno vrijeme, s punim radnim vremenom
Odgovornost: za svoj rad odgovara pročelniku Jedinog upravnog odjela

Opis poslova radnog mjesta:

Obilazi područje Općine Kali u svrhu nadzora nad odredbama odluke o komunalnom redu Općine Kali koje donosi Općinsko vijeće Općine Kali. U provođenju komunalnog reda komunalni redar ovlašten je rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda, izricati mandatne kazne, predložiti pokretanje prekršajnog postupka, vrši dojavu i kontrolu otklanjanja kvarova na objektima komunalne infrastrukture, nadzire provođenje odluke iz domene komunalnog gospodarstva, vrši evidenciju korištenja poslovnog prostora po namjenama, vodi evidenciju korištenja javne površine i pomorskog dobra - po namjeni i površini, vrši naplatu mandatne globe, prikuplja potrebne podatke na terenu za naplatu komunalne naknade, održava ispravnost upravne zgrade Općine Kali, vrši sitne popravke, poduzima mjere osiguranja protupožarne zaštite i zaštite na radu, po ovlaštenju načelnika preuzima pošiljke adresirane na Općinu Kali u poštanskom uredu te po potrebi raznosi poštu, lijepi plakate na oglasne ploče, fotokopira radni materijal za sjednice vijeća, izrađuje izvješća i predlaže poduzimanje mjera iz područja infrastrukture vodnog gospodarstva, prati i analizira stanje u području komunalnog gospodarstva te gospodarenja otpadom, obavlja sve ostale poslove po nalogu pročelnika Jedinog upravnog odjela.

Obavlja poslove nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila i poslove upravljanja prometom, izdaje naredbe za premještanje nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na

cestama, naplaćuje novčanu kaznu za nepropisno zaustavljeno i parkirano vozilo odnosno izdaje obavezni nalog sukladno zakonu, izrađuje izvješća i zapisnike, te obavlja druge poslove po nalogu.

OPĆINSKI NAČELNIK – OPĆINE KALI

KLASA: 110-01/15-01/02
URBROJ: 2198/14-2-15-1
Kali, dana 24. 07.2015 godine

NAČELNIK:
DUŠKO VIDOV, dipl. ing.

IZDAVAČ: OPĆINA KALI –
Odgovorna: Nives Perin, dipl. iur.
Telefon: (023) 281-802
Kali, 2015. godine