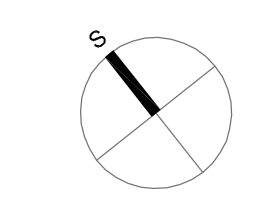


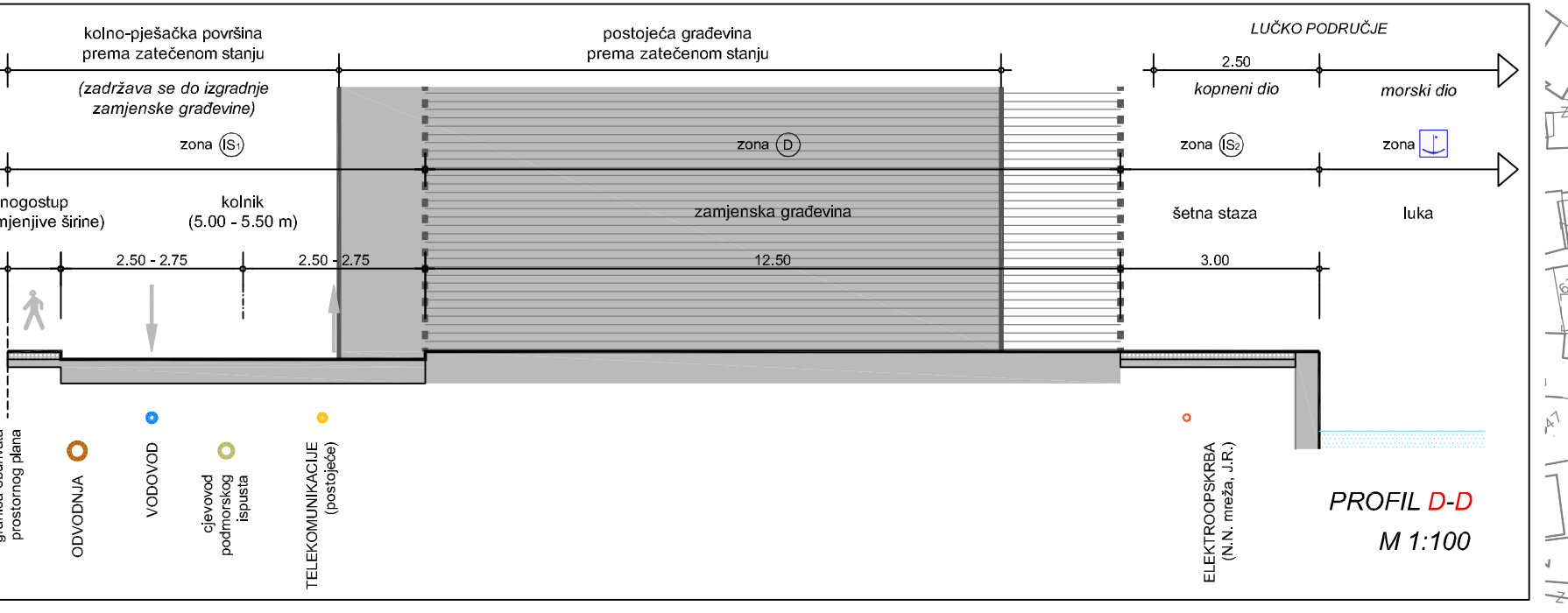
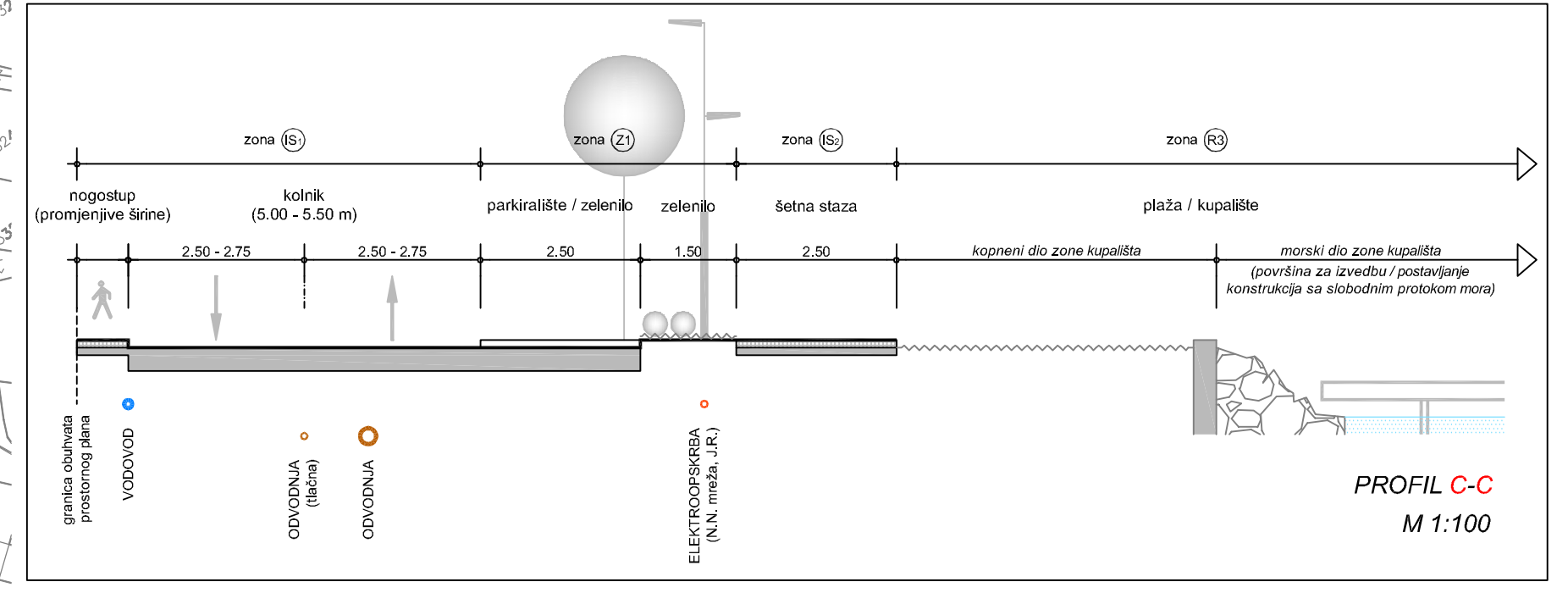
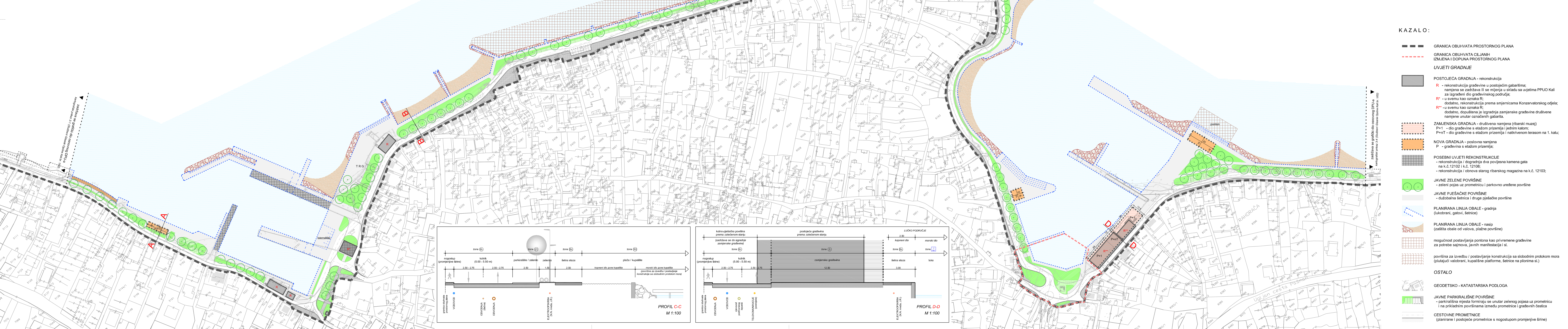
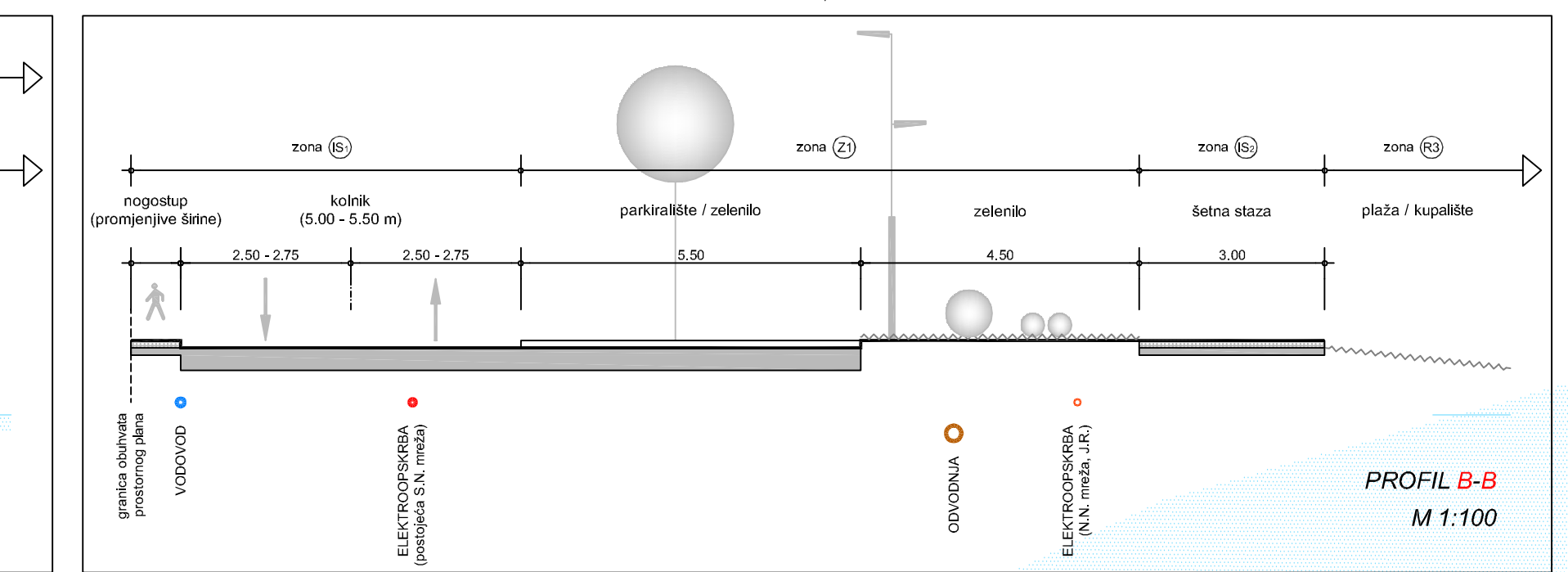
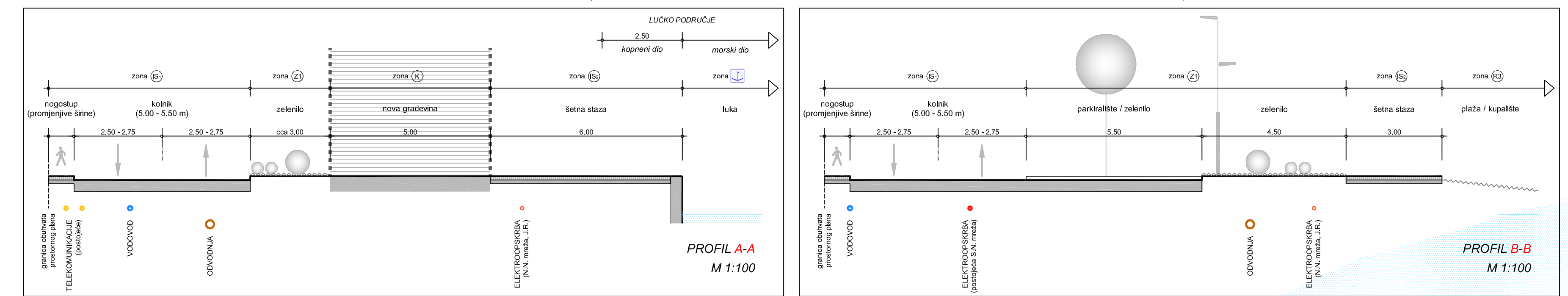
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA MJESTA KALI**

3. UVJETI GRADNJE



M 1:1000



KAZALO:

- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA OBUHVATA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
- UVJETI GRADNJE**
- POSTOJEĆA GRADNJA - rekonstrukcija**
R - rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima; namjena se zadržava ili se mijenja u skladu sa uvjetima PPUO Kali za izgradnju dio građevinskog područja;
R* - u svemu kao oznaka R;
R** - dodatno, rekonstrukcija prema smjernicama Konzervatorskog odjela; dodatno, dopuštena je izgradnja zamjenske građevine društvene namjene unutar označenih gabarita.
- ZAMJENSKA GRADNJA - društvena namjena (ribarski muzej)**
P+1 - dio građevine s etažom prizemlja i jednim katom;
P+nT - dio građevine s etažom prizemlja i natkrivenom terasom na 1. katu;
- NOVA GRADNJA - poslovna namjena**
P - građevina s etažom prizemlja;
- POSEBNI UVJETI REKONSTRUKCIJE**
- rekonstrukcija / dogradnja dva povijesna kamena gata na k.č. 12102 i k.č. 12108;
- rekonstrukcija / obnova starog ribarskog magazina na k.č. 12103;
- JAVNE ZELENE POVRŠINE**
- zeleni pojas uz prometnicu i parkirno uređene površine
- JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE**
- dužbalna šetnica i druge pješačke površine
- PLANIRANA LINIJA OBALE - gradnja**
(lukobrani, gatovi, šetnice)
- PLANIRANA LINIJA OBALE - nasip**
(zaštita obale od valova, plažne površine)
- mogućnost postavljanja pontona kao privremene građevine za potrebe sajnovia, javnih manifestacija i sl.
- površina za izvedbu / postavljanje konstrukcija sa slobodnim protokom mora (plutajući valobrani, kupališne platforme, šetnice na pilonima sl.)
- OSTALO**
- GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA**
- JAVNE PARKIRALIŠNE POVRŠINE**
- parkirališna mjesta formiraju se unutar zelenog pojasa uz prometnicu i na prikladnim površinama između prometnice i građevinskih čestica
- CESTOVNE PROMETNICE**
(planirane i postojeće prometnice s nogostupom promjerljive širine)

Zupanija:	ZADARSKA ŽUPANIJA		
Općina:	OPĆINA KALI		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA MJESTA KALI		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza:	3.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasište):	"Službeni Glasnik Općine Kali" br. 7/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasište):	"Službeni Glasnik Općine Kali" br. 2/19
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od 20. studenog 2018. do 28. studenog 2018.	Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan:	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 350-02/18-14/21; Ur.broj: 531-05-19-2; 01. ožujka 2019.	Pravna osoba koja je izradila plan:	D & Z d.o.o., Zadar
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Davor Uglešić, dipl.ing.građ.	Voditelj izrade prostornog plana:	Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Josip Gršković, dipl.ing.arh. 2. Filip Juranov, dipl.ing.građ. 3. Sima Ljubičić, dipl.ing.arh. 4. Rokko Koliba, mag.ing.arh.	Pečat predstavničkog tijela:	1. Anita Progradalo, dipl.ing.arh. 2. Danijel Krležić, mag.ing.arh. 3. Franko Perić, mag.ing.arh. 4. Kristina Ekerček, mag.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: (ime, prezime i potpis)