



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina Kali

Trg Marnjiva 23

23272 Kali

KLASA: 372-01/23-02/01

URBROJ: 2198-14 02-23-01

Kali, dana 04.07.2023. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” broj: 125/11, 64/15, 112/18), u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN” br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 229/05, 109/07, J2S/08, 36/09, 150/11, 144/12, J9/13, 137/15,123/17,98/19, 144/20), članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Kali ” broj 8/20), Općinski načelnik Općine Kali dana 4.07.2023.godine , donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora – dio zgrade u Batalaži

I

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali - prizemlje **poslovnog prostora u Batalaži - na dijelu** čest. zem. 12115 i č.z. 12116 **k.o. Kali, Batalaža 27, Kali, površine 180,00 m²**, koji se sastoji od: caffe bara- kiosk, sanitarnog čvora za zaposlene, sanitarnog čvora za goste, spremišta, kuhinje , pogon, hodnici i dr.

- poslovni prostor se daje u zakup za namjene ugostiteljske djelatnosti isključivo za pripremu riba, rakova, mehkužaca i ribljih proizvoda te prodaju pića.
- poslovni prostor se daje u zakup na 5 godina ,
- početna cijena mjesečne zakupnine iznosi **7,37 Eur/ po m²**

Očevid poslovnog prostora moguć je svakog radnog dana u vremenu dok traje natječaj uz prethodnu najavu i dogovor s Jedinственим upravnim odjelom Općine Kali na broj tel.: 023/281-802.

II

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor u **iznosu 663,62 Eur-a** u korist Općina Kali, na broj računa IBAN: HR 9024020061817300004, poziv na broj: HR68 7706 – OIB ponuditelja

III

Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje na javnom natječaju imaju fizičke osobe, fizičke osobe- obrtnici, državljani Republike Hrvatske i državljani država članice Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

IV

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja s naznakom „Javni natječaj za zakup poslovnog prostora - ugostiteljskog objekta u Batalaži -ne otvarati“ na adresu: Općina Kali , Trg Marnjive 23, 23272 Kali , preporučenom pošiljkom ili dostavom u pisarnicu Općine Kali te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponude je **14.07.2023 godine u 11,00 sati** , odnosno ponuda mora biti zaprimljena u općinskoj pisarnici do tog trenutka.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja objaviti će se u Zadarskom listu , a tekst javnog natječaja u cijelosti objaviti će se na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Kali

Ponuđena visina mjesečne zakupnine treba biti izražena u Eurima/m2.

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće uzimati u obzir i neće se razmatrati. Ponude stigle nakon roka neće se otvarati i bit će vraćene ponuditeljima.

V

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu prebivališta, OIB (ako je ponuditelj fizička osoba- građanin)
- naziv obrta, ime i prezime Vlasnika Obrta, OIB, MB obrta (ako je ponuditelj fizička osoba - obrtnik),
- tvrtku/naziv, adresu sjedišta, OIB i MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (ako je ponuditelj pravna osoba),
- oznaku poslovnog prostora koji se daje u zakup te opis djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru,
- broj računa ponuditelja s nazivom banke kod koje je isti otvoren radipovrata jamčevine,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m2 koja ne može biti manja od početnog iznosa zakupnine

Uz prijavu se prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba (obrtnik), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je ponuditelj pravna osoba, a ukoliko ponudu u ime ponuditelja daje opunomoćenik, i punomoć za zastupanje,

- izvornik ili ovjereni preslik obrtnice iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji se daje u zakup, ako je ponuditelj fizička osoba — obrtnik,
- izvornik ili ovjereni preslik Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji se daje u zakup, te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe, ako je ponuditelj pravna osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor u iznosu od 663,62 Eur-a (5.000,00 kn)
- dokaz o prvenstvenom pravu osoba temeljem Važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, za osobe koje takvo pravo žele ostvariti,
- potvrda da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Kali, dokaz o podmirenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja prostora (voda, struja i dr.), a koji ne smiju biti stariji od 30 dana od dana otvaranja javnih ponuda,
- potvrda Porezne uprave o izmirenju obveza prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno stavku 2. članka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine broj: 125/11, 64/15, 112/18»),
- izjavu ponuditelja, a za pravne osobe odgovorne osobe, kojom isti potvrđuje, ukoliko njegova ponuda za zakup poslovnog prostora bude najpovoljnija, da će dostaviti jednu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na prvi veći iznos od 12 mjesečnih zakupnina postignutih na natječaju, a radi osiguranja plaćanja zakupnine. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj i odgovorna osoba ponuditelja osobno, ne dostave navedene zadužnice smatrat će se da je ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti,
- rok valjanosti ponude,
- podatke za potpisnika ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- izjavu ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja osobno da prihvaća s/e opće i posebne uvjete natječaja,
- izjavu kojom potvrđuje da je upoznat sa stanjem i površinom poslovnog prostora za koji se natječe, te da nema na navedeno nikakvih primjedbi, te da u koliko bude njegova ponuda najpovoljnija da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju te da ga je dužan urediti i privesti obavljanju ugovorene djelatnosti o vlastitom trošku, te da ga je dužan održavati, te se odriče prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru bez sklopljenog ugovora o investicijskom ulaganju odnosno da se odriče oprava

primjene instituta stjecanja bez osnove

- izjavu ponuditelja da je suglasan da se podnošenjem prijave na natječaj mogu prikupljati, obraditi i koristiti njegovi osobni podaci u svrhu za koju su prikupljeni, uz tražene priloge i za javnu objavu na internetskim stranicama i u „Službenom glasilu Općine Kali“, a sve sukladno Zakonu o provedbi *Opće* uredbi o zaštiti podataka („NN“ 42/2018) .

Potvrde ne smiju biti starije od 30 dana od objave javnog natječaja.

VI

Ponude će se javno otvarati u Petak, **dana 14.07.2023. godine dana 2023. godine, u 11,00. sati.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi punomoćnici, uz predočenje valjane punomoći za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati istom. Punomoćnik natjecatelja je dužan dostaviti punomoć Povjerenstvu za provedbu natječaja za zastupanje najkasnije do otvaranja ponuda.

VII

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

VIII

Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Povjerenstva Za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi Općinski načelnik.

IX..

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

Smatrat će se da je ponuditelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora ukoliko prilikom potpisivanja ugovora kod javnog bilježnika ne pruži sredstvaosiguranja (dostavi navedenu zadužnicu po izjavi danoj u ponudi na natječaj), te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

X.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene temeljem članka 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („NN“ 121/17, 98/19, 84/21), ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, osim u slučajevima iz stavka 5. navedenog članka, odnosno za Vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju također i fizičke osobe – obrtnici i pravne osobe koje imaju prebivalište na području Općine Kali, odnosno koje su registrirane na području Općine Kali, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

XI

Zakupnicima koji sklope ugovor na temelju prava prvenstva iz točke X ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup, niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

XII.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima u roku 8 dana od dana donošenja odluke, a s najpovoljnijim ponuditeljem ugovor će biti sklopljen najkasnije u roku 30 dana od dana primitka obavijesti o donošenju zaključka Općinskog načelnika o prihvatu ponude ili će u slučaju ne sklapanja ugovora izgubiti pravo na povrat jamčevine.

Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora.

XIII.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Općina Kali . se obvezuje poslovni prostor predati u posjed izabranom zakupniku u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

XIV.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu. Zakupnik poslovnog prostora je u obvezi započeti s plaćanjem ugovorene zakupnine danom zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

XV.

Poslovni prostor se daje u *viđenom* stanju te ukoliko izabrani ponuditelj nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor u tijeku natječaja ili nije bio informiran o tome tko koristi prostor, u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.

XVI.

Troškovi uređenja poslovnog prostora i privođenje istog ugovorenoj namjeni spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uložених sredstava.

SVI ostali troškovi korištenja poslovnog prostora (obavljanja usluga u zgradi, struje, potrošnja vode, komunalne i druge naknade, odvoz smeća i st.) kao i tekuće održavanje poslovnog prostora spadaju na teret zakupnika.

XVII.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Zakonom i Odlukom o zakupu ikupoprodaji poslovnog prostora Općine Kali .

XVIII.

Općinski načelnik zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja po provedenom natječajnom postupku ne prihvati nijednu od zaprimljenih ponuda.

XIX.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 021/281-802 od 12-14 sati svakog radnog dana.

Načelnik
Bruno Mišlov, mag.oec.