

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KALI**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 12 RIBARSKE LUKE, VELA LAMJANA –  
KALI (UPU-12)**

**OBVEZNI PRILOG - OBRAZLOŽENJE**

## **I. OBRAZLOŽENJE**

### **1. POLAZIŠTA**

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti

2.2. Ciljevi prostornog uređenja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.2.2. Unapređenje uređenja ribarske luke i komunalne infrastrukture

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## I. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

Izrada Urbanističkog plana uređenja ribarske luke Vela Lamjana (UPU 12) (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja 12 Ribarske luke, Vela Lamjana - Kali (UPU 12) (Službeni glasnik Općine Kali 01/10).

Obveza izrade kao i obuhvat Plana (UPU 12) definirani su Prostornim planom uređenja Općine Kali, odnosno njegovim II. Izmjenama i dopunama (u daljnjem tekstu: PPUO) (Službeni glasnik Općine Kali - 4/19 od 29. lipnja 2010. godine).

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima i podzakonskim aktima:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11),
  - Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04),
- te ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima povezanim s prostornim uređenjem.

Urbanistički plan uređenja ribarske luke Vela Lamjana u skladu s odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Kali, odnosno njegovih II. Izmjena i dopuna i Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao i pripadajućim podzakonskim aktima, određuje:

- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša,
- uređenje zelenih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- te druge elemente od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

Urbanistički plan uređenja izrađuje se na odgovarajućoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

##### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja ribarske luke Vela Lamjana nalazi se u Općini Kali. Općina Kali prostire se na površini od 9,40 km<sup>2</sup>, a obuhvat predmetnog Plana iznosi oko 13,7 ha, od toga površina kopnenog dijela iznosi otprilike 6,9 ha.

*Klima*

Klima otoka Ugljana ističe se svim osnovnim odlikama mediteranske klime s izrazito suhim ljetima i blagim zimama. Prosječna godišnja temperatura iznosi iznad 15°C, prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca srpnja 24°C, a najhladnijeg siječnja 12°C. Broj dana s temperaturama nižim od 0°C je zanemariv, a s visokim se kreće oko 16 dana u godini. Srednja temperatura najhladnijeg mjeseca siječnja nije niža od -3°C. Nema neprekidno visokih ili neprekidno niskih temperatura, kao što ne postoje dugi periodi suše ni kiše u kojima bi pala gotovo sva godišnja količina padalina. Insolacija iznosi oko 2500 sati godišnje.

#### *Vlaga i padaline*

Godišnji srednjak vlage zraka kreće se oko 73%. Maksimalne vrijednosti ostvaruju se u studenom, a minimalne u srpnju. Dominantna padalina je kiša. Srednja godišnja količina padalina iznosi 939 mm s maksimumom u studenom od oko 1000 mm i minimumom u srpnju od svega 30 mm. Snijeg je vrlo rijetka pojava, a kad se i pojavi zadržava se vrlo kratko (prosječan broj dana sa snijegom je 1). Godišnja oblačnost iznosi 4,7 (desetina neba). Oblačnost u ljetnim mjesecima je manja od 4, s minimumom u srpnju 2,4. Najveća oblačnost je u prosincu: 6,5.

#### *Morske struje*

Stalna Jadranska struja koja duž naše obale ima smjer NW samo djelomično ulazi u Srednji kanal, koji je ograničen Dugim otokom sa zapadne strane, te Pašmanom i Ugljanom sa istočne strane, pa je duž južne obale Ugljana, na kojoj se nalazi i uvala V. Lamjana, slabo izražena.

Na tom području vjetrovi i morske mijene imaju znatan utjecaj na formiranje struja. Struje morskim mijena dostižu brzinu do 0,3 čv. Vjetrovne struje su osobito izražene za vrijeme juga, kada je stalna NW struja znatno pojačana, pogotovo kada struja plimnog vala ima isti smjer. Za vrijeme olujnog juga NW struja može postići brzinu do 1,0 čv. Za vrijeme bure i visokog atmosferskog pritiska na tom području mogu se formirati kratkotrajne suprotne SE struje.

### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Otok Ugljan razvija se kao prigradska zona grada Zadra. To je zona dnevnih migracija (trajekt Zadar – Preko) s obzirom da u Kalima postoje sada već značajniji gospodarski subjekti (remontno brodogradilište– V. Lamjana, Kali – Tuna, Cenmar) ribarska flota i manji ugostiteljski sadržaji.

Područje unutar obuhvata Plana je neizgrađeno. Sjeverozapadno od postojeće pomorsko građevinske infrastrukture brodogradilišta Lamjana izgrađena je obala u duljini od 160 m, uz koju pristaju i borave ribarski brodovi, te se na platou iza obale vrši iskrcaj ribe i deponiranje ribarske opreme.

S obzirom na današnje korištenje predmetnog područja i zahtjeve i potrebe lokalnog stanovništva, lokacija predmetnog područja predstavlja prostorni potencijal za daljnji razvoj ribarske luke. Ribarska luka je planiranom namjenom sukladna ciljevima razvoja i potrebama gospodarstva Općine, ali i šireg prostora.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### Promet

Na području obuhvata Plana nema razvrstanih prometnica. Na sjeverozapadnoj strani uz granicu Plana prolazi nerazvrstana, neuređena makadamska cesta.

#### Elektroničke komunikacije

Do ulaza u krug brodogradilišta položen je bakreni kabel pristupne TK mreže Kali. Uz lokalnu cestu L63099 u dužini od 2152 m od državne ceste D110 do ulaza u krug brodogradilišta, kabel je položen direktno u zemlju i uz njega nema položenih cijevi kabelske kanalizacije.

S obzirom na postojeće i planirane sadržaje (u krugu brodogradilišta) i planirane na područjima unutar obuhvata ovog Plana i obuhvata UPU-12 određenim u PPUO, postojeći kabel po kapacitetu i kvaliteti ne može zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe za zahtjevnim telekomunikacijskim uslugama.

#### Elektroenergetika

Unutar obuhvata Plana nije riješena mreža energetskeg sustava. Najbliža trafostanica nalazi se na području brodogradilišta „Nauta Lamjana“.

#### Vodoopskrba i odvodnja

##### *Vodoopskrba*

Unutar područja uvale Vela Lamjana, na samoj obali rive, postoje novoizvedene vodoopskrbne instalacije, ali ne i razvijena vodoopskrbna mreže. Također ne postoji izvedena hidrantska mreža.

##### *Odvodnja*

Na predmetnom području ne postoji izgrađena kanalizacijska mreža.

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja iz članka 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Obuhvat Plana rubnim dijelom ulazi u morsko područje nacionalne ekološke mreže i to HR 3000419 „J. Molat - Dugi - Kornat - Murter - Pašman - Ugljan - Rivanj - Sestrunj - Molat“ (područje važno za divlje svojte).

### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kali, Službeni glasnik Općine Kali - 4/10 od 29. lipnja 2010. godine)

U nastavku slijedi sažetak obveza i smjernica za izradu ovog Plana iz prostorno-planske dokumentacije višeg reda:

„IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

**Članak 9.**

*Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se prema posebnim kriterijima.*

*Ovim planom planiraju se slijedeće vrste gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja*

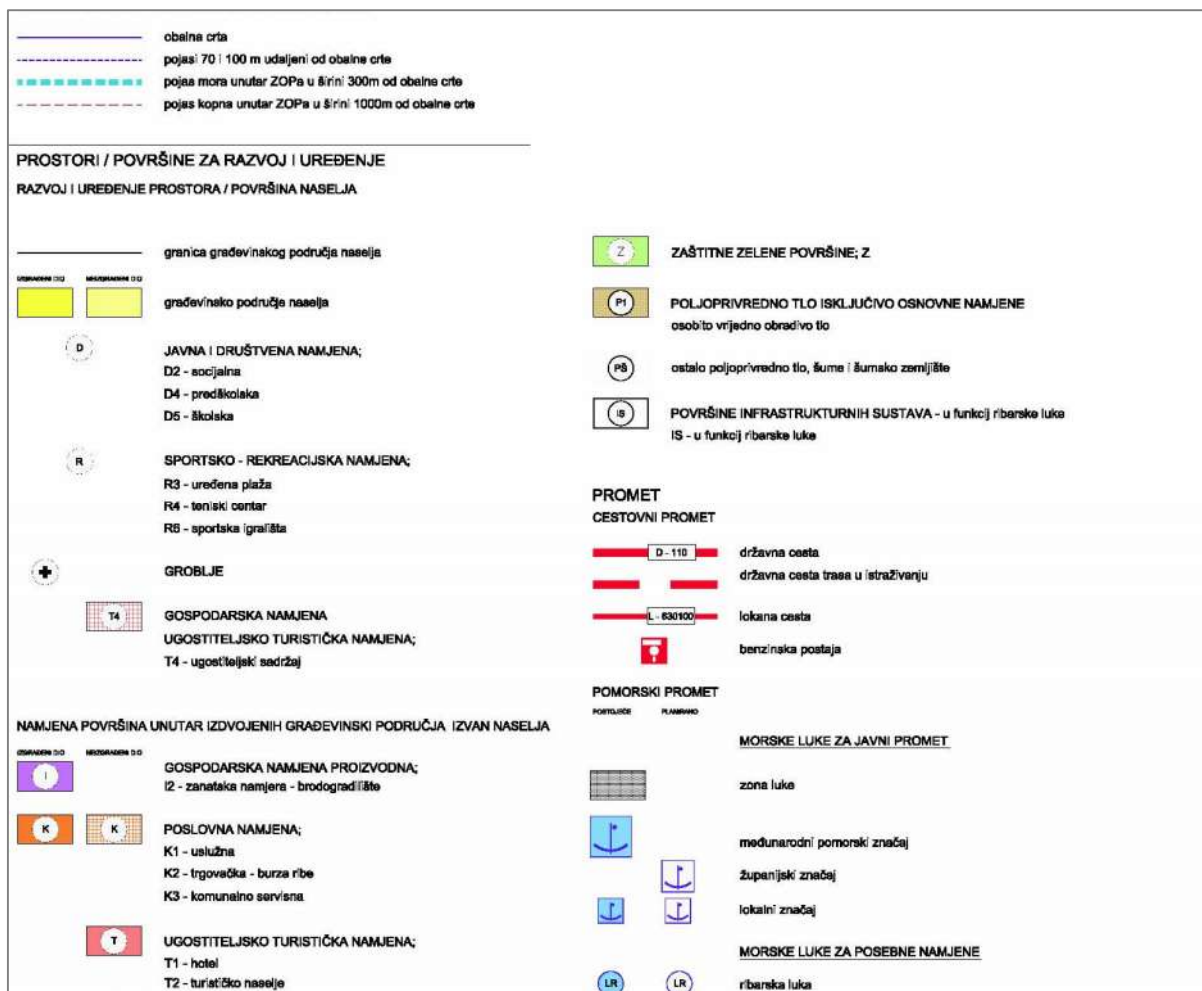
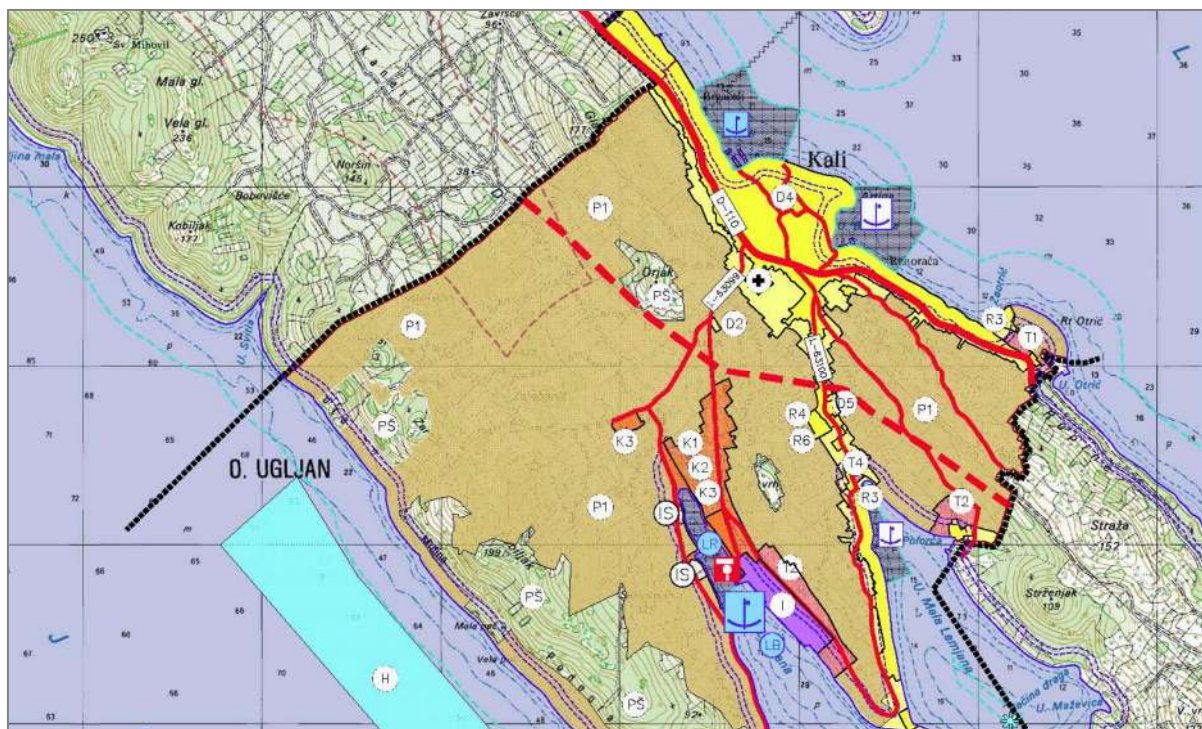
**GOSPODARSKA NAMJENA :**

**- proizvodna namjena**

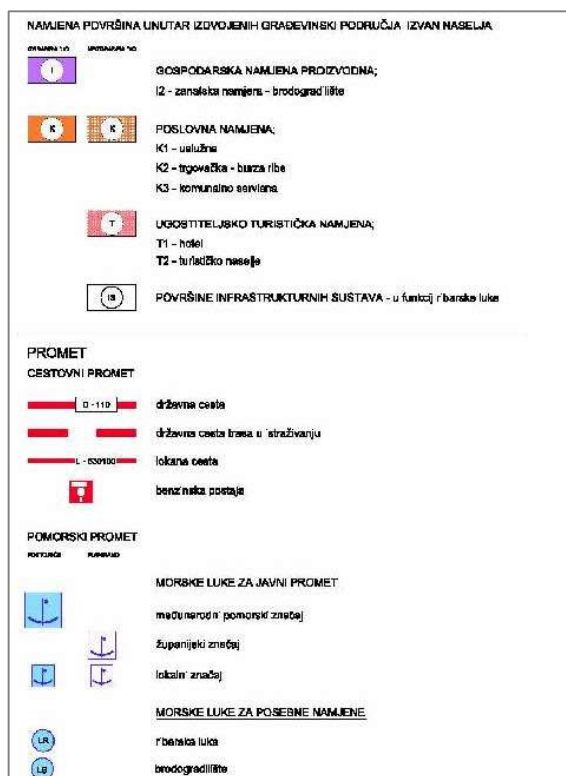
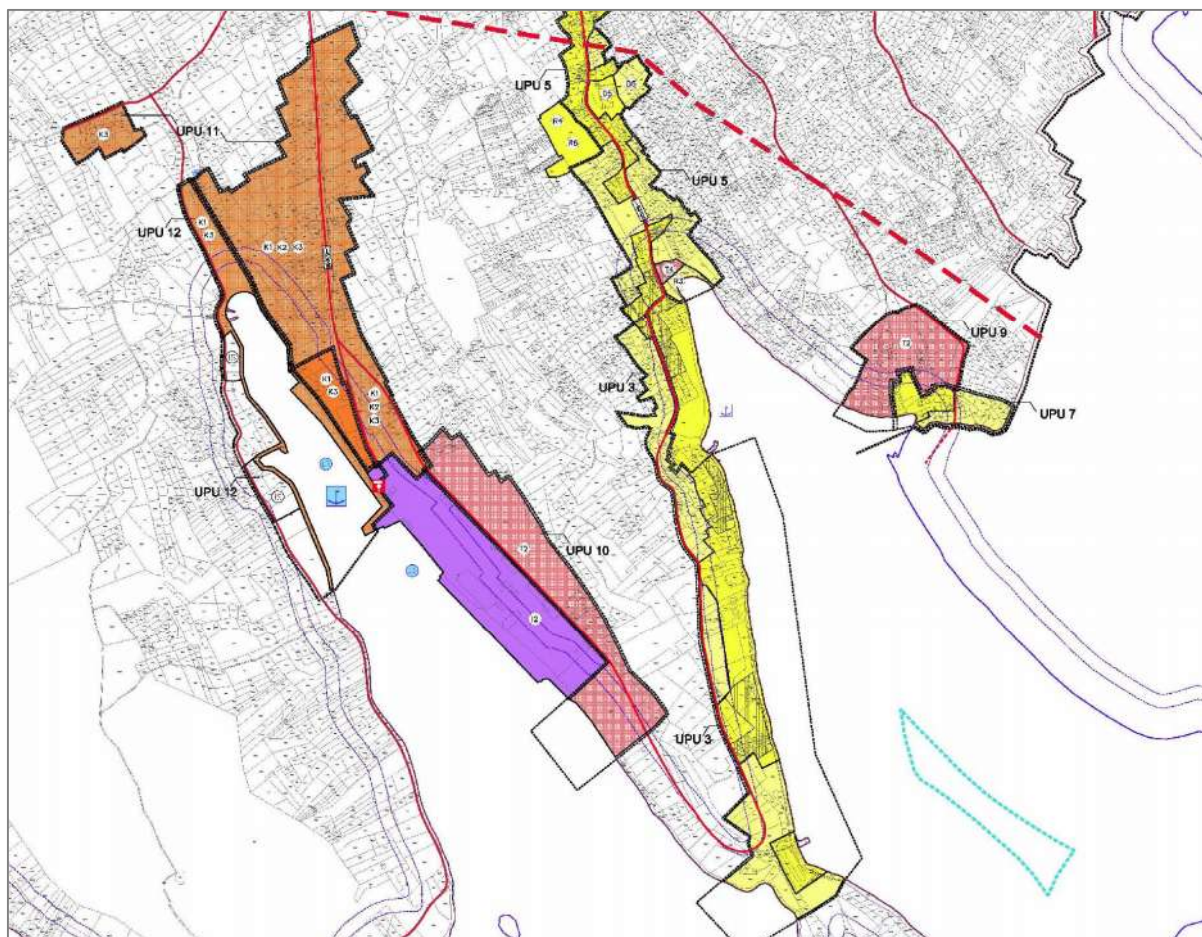
- *proizvodna namjena – I – industrijska i zanatska V. Lamjana: brodogradilište - manja brodogradnja, suha marina, servisiranje brodova i jahti, obrti,... kao i sadržaji poslovne namjene – K - uslužna, komunalno-servisna: ribarska luka, skladištenje i pakiranje ribe, ostala proizvodnja i djelatnosti vezane uz ribarsku luku, servisne djelatnosti za uzgoj ribe, burza ribe, benzinska postaja, komunalni servisi i slične djelatnosti vezane na osnovnu djelatnost (prodajni prostori isključivo vezani uz osnovnu djelatnost ribarske luke ne veći od 100 m<sup>2</sup> u tlocrtu (osim burze ribe).*

**- ostalo**

- *Infrastrukturni koridor (IS) servisni i infrastrukturni dijelovi ribarske luke za iskrcaj i pretovar ribe*



Grafički prilog 1. Izvadak iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali (Službeni glasnik Općine Kali - 4/19 od 29. lipnja 2010. godine), kartografskog prikaza: "1. Korištenje i namjena prostora/površina"



Grafički prilog 2. Izvadak iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali (Službeni glasnik Općine Kali - 4/19 od 29. lipnja 2010. godine), kartografskog prikaza: "4.0.2. Građevinska područja"



## 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

### 2.1.1. Građevine od važnosti za državu

#### **Članak 15.**

U obuhvatu PPOO Kali nalaze se slijedeće građevine od važnosti za državu:

-pomorske građevine:

**morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH :**

- luka posebne namjene -ribarska luka – Vela Lamjana (postojeća).

### „2.2.5. UVJETI ZA GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### **Članak 49.**

U sklopu proširenja ribarske luke u uvali Vela Lamjana određeno je područje infrastrukturnog sustava (IS) koje služi kao manipulativna površina za istovar i prekrcaj ribe, smještaj privremenih skladišta i sl. a za sve aktivnosti u funkciji ribarske luke.“

## 2.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

#### **Članak 56.**

Razgraničenje površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja određeno je granicama građevinskih područja, a prema kriterijima iz PPZZ na kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena površina, mj 1:25.000 i br. 4.0.1 i 4.0.2. građevinska područja, mj. 1:5000.

Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području Općine Kali su razgraničene na:

- područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turistička (**T**).
- područje gospodarske namjene - proizvodna (**I**)
- područje gospodarske namjene - poslovna (**K**) - razna uslužna djelatnost, servisna djelatnost, trgovačka, burza ribe i sl.

#### **Članak 57.**

Za slijedeće površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obavezna je izrada UPU-a temeljem odredbi ovog plana:

- UPU Ribarske luke Vela Lamjana (ribarska luka sa svim pratećim sadržajima).

### 2.3.2. UVJETI UREĐENJA ZA IZRADU UPU-a PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE

#### **Članak 59.**

Omogućava se izgradnja gospodarskih građevina proizvodne namjene funkcionalno povezane sa morem i morskom obalom u zoni gospodarske namjene (I i K) u uvali Vela Lamjana, a temeljem slijedećih smjernica :

I. Oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjericama ovog Plana i određuje se temeljem UPU-a. Obuhvat obavezne izrade UPU-a označena je u grafičkom prilogu, na kartografskom prikazu 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, u mj.1:5000.

II. Veličina i površina:

- samostojeće proizvodne građevine :  $kig = 0,40$ ,  $kis = 1,0$
- maksimalna visina : 10,5 m
- najveći broj nadzemnih etaža : 2 etaže
- najveći broj podzemnih etaža : 1 etaža - može se izvesti najviše jedna podzemna etaža (Po ili PPo) isključivo ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- najmanja građevna čestica za sadržaje gospodarske namjene je 800 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine - za građevine gospodarske namjene iznosi 600 m<sup>2</sup> (iznimno 2000 m<sup>2</sup> za hladnjaču za ribe)
- Najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP): za građevine gospodarske namjene iznosi 1200 m<sup>2</sup> (iznimno 2000 m<sup>2</sup> za hladnjaču za ribe).
- Udaljenost građevina je min. 4,0 m od granica susjedne čestice i 5,0 m od javne prometne površine

Odstupanja od zadanih parametara u veličini građevne čestice, broju etaža, dozvoljene tlocrtne površine građevine i dozvoljene ukupne građevne bruto površine (GBP), moguća su isključivo za sadržaje ribarske luke, kada pri neposrednoj ili posrednoj provedbi plana proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene (npr. hladnjača za ribe i sl.).

U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se graditi građevina proizvodne ili trgovačke namjene nego isključivo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (ribarska luka, brodogradilište i sl. te njima prateće djelatnosti). Do građevnih čestica gospodarske namjene potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 5,5 m.

III. UPU će propisati uvjete i smjernice za veličinu, oblikovanje i uređenje građevnih čestica, načina i uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš kao i ostale elemente koji su važni za zahvat u prostoru a temelje se na odredbama ovog Plana.

UPU-om se uvjeti visine i izgrađenosti mogu odrediti i drugačije ako se pri izradi ustanovi tehnološko-funkcionalna potreba. “

Prije izrade UPU-a potrebno je obratiti posebnu pažnju i sagledati slijedeće:

1. valorizaciju prostora s ciljem njegove optimalne zaštite
2. najpovoljniji oblici izgradnje sa gospodarskog stajališta ali i uklapanja u urbaniziranu strukturu
3. racionalno povezivanje na prometnice

#### 4. detaljno rješenje infrastrukturnog sustava.

##### **Članak 61.**

*U neizgrađenom dijelu građevinskog područja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte mogu se uređivati javne površine te graditi infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (ribarska luka, brodogradilište i sl., kao i prateće sadržaje u funkciji istih). Zona je predviđena za razvoj raznih pripadajućih servisa i usluga, nautičkih usluga, suhe marine sa pripadajućim ponudama prateće trgovine, ugostiteljstva, poslovnih usluga kao i raznih obrta.*

*Dozvoljavaju se i ostali proizvodni, zanatski, komunalno-servisni sadržaji te manji trgovačko-uslužni sadržaji, ako su prateće djelatnosti osnovnog sadržaja, tj. djelatnosti vezane na ribarsku luku i brodogradilište i sl.. Trgovački sadržaji mogu biti površine do 100 m<sup>2</sup> kao prateća funkcija osnovne djelatnosti.*

*U sklopu ribarske luke potrebno je predvidjeti objekte za prihvat, skladištenje i trgovinu ribe (burza ribe). Na burzu ribe se ne odnosi ograničenje površine iz prethodne alineje. Poslovni dio namijenjen burzi ribe utvrditi će se UPU-om kao i lokacija planirane benzinske postaje koja će opsluživati ribarsku luku, brodogradilište i prateće sadržaje.*

*Kako je zona gospodarske namjene Vela Lamjana jedina gospodarska zona u općini Kali, unutar nje je moguće smjestiti i ostale infrastrukturne i komunalno servisne sadržaje.“*

##### **Članak 74.**

*Ovim planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja novih parkirališnih površina:*

.....

- uredski: 1 GPM/30-40 m<sup>2</sup> korisne površine (25-30 GPM/1000 m<sup>2</sup> korisne površine)
- trgovački sadržaji : 1 GPM/30 m<sup>2</sup> korisne površine (25-30 GPM/1000 m<sup>2</sup> korisne površine)
- gospodarske djelatnosti : 1 GPM na 2 zaposlena
- ugostiteljsko-turistički sadržaji : 1 GPM/5 sjedala ili 1 GPM/apartman

.....

#### 5.2. POMORSKI PROMET

##### **Članak 75.**

.....

*U obuhvatu PPOO Kali nalaze se:*

##### **- prema važnosti i značaju :**

- luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH :  
postojeća– Vela Lamjana (ribarska luka - LR)

.....

##### **- prema dominantnoj namjeni - luke posebne namjene**

- postojeća luka - Kali (uvala Vela Lamjana) – ribarska luka i brodogradilišna luka

Sve morske luke ucrtane su na kartografskom prilogu Plana (list br.4.0.1. i 4.0.2. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i Korištenje i namjena prostora, list br. 1). Morske luke posebne namjene (prostorni raspored, namjena i max. kapacitet) određene su ovim Planom.

Sukladno Prostornom planu zadarske županije ovim Planom su utvrđeni vršni kapaciteti za sve (postojeće i planirane) morske luke svih tipova i to:

- Kali – Uvala Vela Lamjana <400 vezova

Ovim se Planom utvrđuje potreba uređenja i održavanja svih postojećih i planiranih luka, luka nautičkog turizma i kupališta. Sve naznačene luke utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti, vodeći pri tome računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to:

- sve luke na području Općine Kali imaju višeznačne namjene pa se taj karakter mora i dalje održavati,
- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na mjesne prometnice (gdje postoje ili gdje su planirane) te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama.

Prostorni obuhvat lučkog područja za izgradnju nove luke ili dijela luke ili proširenje luke određuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a na osnovu posebnih uvjeta koje daje nadležna lučka kapetanija glede sigurnosti plovidbe i održavanja javnoga pomorskog prijevoza. Nakon ishoda lokacijske dozvole lučka uprava je dužna pokrenuti postupak donošenja rješenja sukladno posebnom propisu o utvrđivanju granica pomorskog dobra. Odluku o lučkom području donosi osnivač lučke uprave.

## ZAŠTITA I SANACIJA UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA

### **Članak 111.**

U prostornom planu uređenja Općine Kali određeni su prostori u kojima je ugrožen okoliš i to:

b) prostori obalnog pojasa izgrađeni i planirani kao poslovne zone (ribarska luka i brodogradilište)

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

### **Članak 113.**

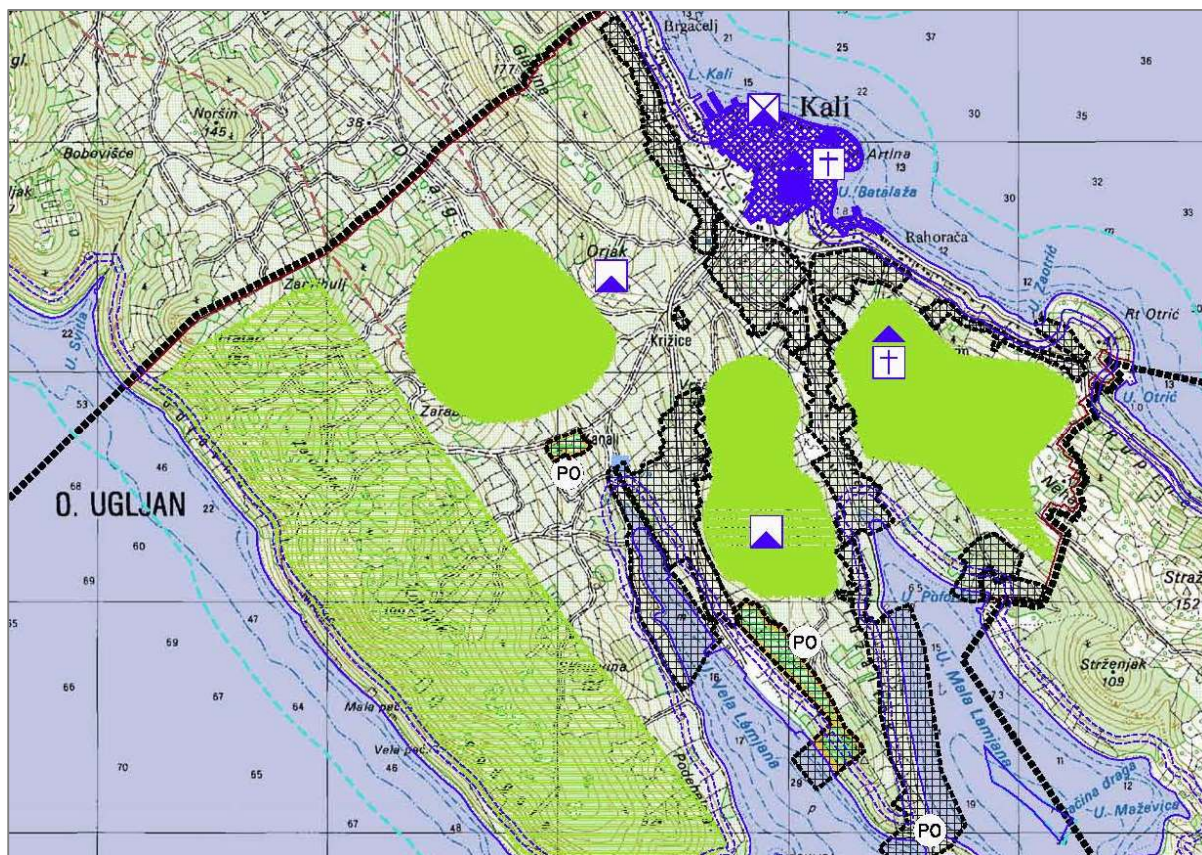
Ovim planom određuje se obveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

II Urbanistički planovi uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

12. UPU Ribarska luka Vela Lamjana (cca.6,90 ha) (zajedno s dijelom akvatorija 21,10 ha)

Urbanističkim planovima uređenja definirat će se namjene površina za građenje, građevne čestice prometnica, građevina infrastrukture, javnih i pejzažno uređenih površina te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje za pojedine namjene u naselju.

Granice obuhvata UPU-a prikazane su u kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora, mj.1:25000 i 4.0.1. i 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, mj.1:5000.“



UVJETI KORIŠTENJA	
<b>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA</b>	
	<b>ARHEOLOŠKA BAŠTINA</b> arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	<b>POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA</b> gradsko seosko naselje
	<b>POVIJESNI SKLOP GRADEVINA</b> civilna građevina
	sakralna građevina
<b>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU</b>	
	<b>OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL</b> prirodni krajobraz
	kultiviran krajobraz
	<b>VODNE POVRŠINE</b> javno vodno dobro "Lokva"

<b>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</b> ZAŠTITA POSEBNIH VIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	
	<b>SANACIJA</b> oštećen prirodni i kultivirani krajobraz
<b>PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE</b>	
	obuhvat obvezne izrade urbanističkog plana uredenja

Grafički prilog 3. Izvadak iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Kali (Službeni glasnik Općine Kali - 4/19 od 29. lipnja 2010. godine), kartografskog prikaza: "3.c - Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Širi prostor obalnog pojasa uvale V. Lamjana, je zajedno sa svojim akvatorijem, zasigurno jedan od najznačajnijih resursa, i to, ne samo općine Kali, već cijelog otoka Ugljana i šire.

Jedan od osnovnih ciljeva je svrsishodnije gospodarenje tim prostorom te realizacija gospodarskih i ostalih programa od interesa za Općinu Kali.

Obzirom na značaj i intenzitet ribarstva, na ovim prostorima, nesumnjivo se nameće potreba za realizacijom kompletnije ribarske luke, gdje bi se planirali i realizirali dodatni pomorsko građevinski objekti, i to u donjem dijelu akvatorija, odnosno u dnu same uvale.

#### 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Ciljevi i programska polazišta su:

- organizacija ribarske luke,
- razvojne prioritete uskladiti s prirodnim okolišem,
- ribarsku luku uskladiti s ostalim korisnicima prostora Vela Lamjana,
- osigurati održivi razvitak.

Razvojni prioriteti za organizaciju ribarske luke su:

- izgraditi dodatnu obalu za prihvat ribarskih brodova, i to u produžetku već postojeće (bez novih sadržaja na zaobalnom prostoru),
- osigurati površine za deponiranje ribarskih mreža i ostale opreme,
- izgraditi zasebnu obalu za manje ribarske i sportske brodice domicilnog stanovništva,
- zaštititi odgovarajući akvatorij luke, posebno u okolnostima kada je plutajući dok izmješten.

U odnosu na gore navedeno potrebno je:

- dogradnja novog operativnog gata tvrtke «Nauta Lamjana», koji će dobiti funkciju glavnog lukobranskog objekta,
- dogradnja obale za prihvat ribarskih brodova, sa površinom za prekrcaj riba i to u produžetku već postojeće obale na sjevero-istočnom dijelu uvale,
- u dnu uvale, a u produžetku novoplaniranog prihvata za ribarske brodove izgraditi dužobalni gat za prihvat plovila domicilnog stanovništva,
- izgraditi novu cesta između ove obale i novoplanirane površine za odlaganje ribarske opreme,
- na jugozapadnoj strani obale izgraditi operativni gat i obalu za prihvat brodice sportskog ribolova,
- spomenuti gat i obalu povezati cestom preko koje će biti omogućen kolni promet, i to sve do površine za odlaganje ribarske opreme.

#### 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

##### Promet

U izradi prometne mreže u obuhvatu Plana potrebno je sagledati širu prometnu mrežu, omogućiti da buduća prometna mreža zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima te osigurati mogućnost kolnog priključka svim sadržajima i korisnicima zone.

Pristup zoni moguće je ostvariti preko lokalne ceste L-63099 (Kali (D110) - U. Lamjana Velika) na istočnoj strani obuhvata Plana preko područja brodogradilišta, te sa sjeverozapadne strane gdje danas postoji nerazvrstana makadamska cesta koja će se prilagoditi profilom potrebama korisnicima ribarske luke.

### **Elektroničke komunikacije**

Mreža elektroničkih komunikacija unutar ovog Plana treba se riješiti kao jedna cjelina zajedno sa gospodarskom zonom - Vela Lamjana - Kali i područjem unutar kruga brodogradilišta i to na način da se na tom području predvidi postavljanje komutacijskog čvorišta, izgradnja kabela kanalizacione do pojedinih objekata za uvlačenje kabela pristupne mreže i izgradnja kabela kanalizacione uz trasu postojećeg podzemno položenog kabela za uvlačenje spojnog svjetlovodnog kabela (SVK) do Kali.

Planiranu pristupnu i spojnu kabelsku kanalizacionu, kao i kabele pristupne mreže potrebno je isplanirati u skladu sa Pravilnicima koje se odnose na tu vrstu izgradnje.

### **Elektroenergetika**

Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način da se osiguraju sve planirane potrebe za energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogućiti izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- prognoziranom povećanju potrošnje električne energije,
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta,
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača električnom energijom,
- zaštiti okoliša,
- ekonomskim kriterijima.

### **Vodoopskrba i odvodnja**

Ovaj Plan treba sadržavati proračun potrošnje svih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka kao i hidraulički proračun bez kojeg se ne mogu odrediti profili planske mreže.

Unutar obuhvata „Vela Lamjana“ cilj je izgradnja kanalizacionog sustava razdjelnog tipa.

#### **2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti**

Prilikom novih zahvata u prostoru potrebno je provoditi mjere zaštite okoliša kao jedan od temeljnih preduvjeta održivog razvoja.,

Korištenje prirodnih resursa treba provoditi krajnje pažljivo, ravnomjerno i uravnoteženo.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Ciljevi prostornog uređenja ribarske luke Vela Lamjana u racionalnom korištenju i zaštiti prostora prvenstveno su u smjernicama za smještaj djelatnosti na području obuhvata Plana, međusobno funkcionalno i prostorno povezanih, čime se omogućuje upotpunjavanje različitih gospodarskih sadržaja te utvrđenim obaveznim udjelom površina namijenjenih zelenilu, kao i adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja ribarske luke i komunalne infrastrukture**

Prioritet uređenja ribarske luke je rješenje cestovnog pristupa te izgradnja internog prometnog sustava kako bi se omogućilo aktiviranje planiranih sadržaja.

Paralelno s izgradnjom prometnog sustava potrebno je u planiranim uličnim koridorima graditi cjevovode, objekte i uređaje komunalne infrastrukture koja se uklapa u rješenje sustava na širem području.



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Prostor ribarske luke Vela Lamjana danas je neizgrađena površina koju je potrebno, prije organizacije pojedinih planiranih gospodarskih namjena, opremiti svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom određenom ovim planom.

Sukladno analizi postojećeg stanja i predviđenim ciljevima, zadatak ovog Plana je uređenje i organizacija planskog prostora na temelju racionalnog korištenja i zaštite prostora i to na slijedeći način:

- odrediti površine osnovne poslovne namjene,
- omogućiti nesmetanu pješачku i kolnu komunikaciju,
- omogućiti adekvatnu infrastrukturnu opremljenost građevinskih čestica, odnosno omogućiti priključenje istih na predviđene infrastrukturne pravce i površine,
- u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja planirane zone na okolna područja definirati mjere zaštite.

Program gradnje i uređenja prostora za ovo područje obuhvaća osnovne sadržaje kao što je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina uslužne, komunalno - servisne, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

S obzirom na planiranu namjenu neosporno je da će izgradnja ovog prostora izmijeniti krajobraznu sliku prostora pa je prvenstveni zadatak Plana zaštita okolnog prostora u svim oblicima.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

U Planu je utvrđena osnovna namjena prostora kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina, na kojem su označene površine slijedećih namjena:

- **Gospodarska namjena - proizvodna (I)**
  - pretežito zanatska namjena (I2)
- **Gospodarska namjena- poslovna (K)**
  - pretežito uslužna (K1)
  - komunalno-servisna, (K3)
- **Luka posebne namjene (LR)**
  - ribarska luka (LR)
- **Zaštitne zelene površine (Z)**
- **Infrastrukturne površine u funkciji ribarske luke (IS)**
- **Promet**

Površina gospodarske namjene - proizvodne namijenjena je smještaju građevina gospodarskih djelatnosti - pretežito zanatske namjene (I2) kao podrške proizvodnji i obradi ulova, kao što su

naprimjer postrojenje za proizvodnju leda, pogoni za konfencioniranje i preradu sitne i krupne plave ribe, skladište za duboko smrznute organizme i slično.

Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% građevinske bruto površine. Ostatak zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne ili proizvodne namjene.

U sklopu namjene moguće je, osim navedenih građevina, smještavati i graditi: građevinu za prihvat ulova, veletržnicu plave ribe (uredski prostor), skladišta, carinski ured, veterinarski ured, prostor smještaja ribarskih zadruga i slično kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina te infrastrukturne građevine.

Površina gospodarske namjene - poslovne (K1, K3) namijenjena je smještaju građevina gospodarskih djelatnosti:

- pratećih i servisnih sadržaja ribarske luke; spremišta i nadstrešnice za potrebe ribara, trgovine, radionice, servisi, uredi, ugostiteljski sadržaji, javne sanitarije, svlačionice, spremišta, hladnjače, montažne nadstrešnice, servisnog platoa za potrebe sezonskog servisa i drugih potrebnih sadržaja,
- infrastrukturne građevine i građevine ostale lučke infrastrukture.

Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% građevinske bruto površine. Ostatak zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne ili zanatske namjene.

Iznimno, površina gospodarske namjene – poslovne (K1, K3) može se namijeniti smještaju građevina i sadržaja gospodarske namjene – proizvodne (I2).

Površine luke posebne namjene - ribarska luka (LR) ovim se Planom detaljnije raščlanjuju na sljedeće namjenske kategorije:

- LR1 u sklopu koje se omogućuje izgradnja obale za prihvat ribarskih brodova-iskrajni dok;
- LR2 u sklopu koje se omogućuje izgradnja priveznog doka;
- LR3 u sklopu koje se omogućuje izgradnja priveznog doka s benzinskom postajom;
- LR4 u sklopu koje se omogućuje smještaj i izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti: mrežara, servisa, površina za odlaganje ribarske opreme, veletržnice ribe, postrojenja za proizvodnju i skladištenje leda, veletržnica plave ribe (uredski prostor), skladište, hladnjače, carinski ured, veterinarski ured, prostor smještaja ribarskih zadruga i slično;
- LR5 u sklopu koje se omogućuje izgradnja obale za prihvat ribarskih brodica;
- LR6 u sklopu koje se omogućuje izgradnja operativnog gata;
- LR7 u sklopu koje se omogućuje izgradnja servisnih površina vezanih za ribarsku luku;
- LR8 unutar koje se smješta obalna šetnica u prirodnom obalnom krajobrazu;
- LR9 što je akvatorij ribarske luke.

Unutar površina luke posebne namjene – ribarske luke (LR) uz navedene građevine moguće je graditi i infrastrukturne građevine.

Infrastrukturne površine u funkciji ribarske luke (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture svih vrsta na posebnim površinama i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet i elektroničke komunikacije.

Osim navedenih građevina na površinama određenim kao površina infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj: mrežara, servisa, površina za odlaganje ribarske opreme, natkrivenih prostora za privremeno skladištenje.

Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se sadnjom autohtonog zelenila.

Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje infrastrukturne građevine.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Iskaz prostornih pokazatelja po namjenama, unutar obuhvata Plana dan je u tablici 1.

**Tablica 1** - Tablični iskaz površina po namjenama unutar obuhvata Plana (Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina)

Rb	Namjena	Oznaka	Ukupno (m <sup>2</sup> )	% od površine obuhvata
1.	Gospodarska - proizvodna	I2	763	0,56%
2.	Gospodarska - poslovna	K1, K3	837	0,61%
3.	Ribarska luka	LR	93268	68,18%
4.	Površine infrastrukturnih objekata i uređaja	IS	11210	8,20%
5.	Zaštitne zelene površine	Z	19628	14,35%
6.	Prometne površine		11084	8,10%
7.	UKUPNO	I, K, Z, IS	136790	100,00%

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Prometne površine prikazane su na kartografskom prikazu 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i definirane su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

Od planom definiranih prometnih površina se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Interna prometnica za potrebe ribarske luke određena je shematski. To je horizontalno označena (bojom u razini površine i bez visinskih razlika) zamišljena linija kretanja i zaustavljanja vozila u funkciji ribarske luke.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste, državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Glavna prometnica planirana je u smjeru sjever – jug i prati zapadnu granicu obuhvata UPU-a. Kao pristupna prometnica zadržava se i lokalna cesta L – 63099 (Kali (D110) do U. Lamjana Vela).

#### **Glavna prometnica u smjeru sjever – jug**

Glavnom prometnicom u smjeru sjever – jug ostvaruje se veza planirane zone na širu prometnu mrežu. Poprečni profil glavne prometnice sastoji se od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, te jednostranog nogostupa širine 1,6 m.

Uzdužni nagib prometnice ne prelazi 11,0 %.

#### **Pristupna prometnica**

Poprečni profil pristupne prometnice se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,00 m, te dijelom jednostranog, a dijelom dvostranog nogostupa širine 1,60 m.

Uzdužni nagib prometnice ne prelazi 11,0 %.

### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

#### **Elektroničke komunikacije (EK)**

Mreža elektroničkih komunikacija na području obuhvata Plana obuhvaća komutacijski čvor (unutar obuhvata Plana ili na širem području unutar gospodarske zone Vela Lamjana ili na području brodogradilišta), izgradnju kableske kanalizacije (do pojedinih objekata za uvlačenje kabela pristupne mreže) i izgradnja kableske kanalizacije uz trasu postojećeg podzemno položenog kabela za uvlačenje spojnog svjetlovodnog kabela (SVK) do Kali.

Planom je omogućeno postavljanje komutacijskog čvorišta na površini otprilike 20 m<sup>2</sup> u zatvorenom ili na otvorenom (za kontejner ili kabinet) površine otprilike 40 m<sup>2</sup> za smještaj telekomunikacijske opreme.

Postavljanje nove elektroničke komunikacijske mreže predviđa se u koridoru, odnosno poprečnom presjeku planiranih prometnica, u pravilu treba izvesti podzemno.

Potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine, prema uvjetima i suglasnosti agencije za elektroničke komunikacije.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i na krovne prihvate.

Pristup građenju telekomunikacijske mreže je takav da se gradi distributivna telekomunikacija.

Za izgradnju kableske kanalizacije koriste se cijevi PVC ø110, PHD ø75 i PHD ø50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

Prilikom izgradnje baznih stanica pokretnih komunikacija potrebno je poštivati odredbe Zakona o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 105/99), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11), Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08), Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske mreže (NN 88/01), kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeće. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### **Elektroenergetika**

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i energetski sustav.

Za napajanje potrošača na području predmetnog Plana potrebno je izgraditi slijedeće:

- izgraditi potreban broj TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA unutar granica obuhvata Plana;
- izgraditi kabelsku 10(20) kV vezu (ulaz - izlaz) između planiranih trafostanica, kabelom tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>);
- izgraditi kabelski rasplet niskog napona na području Plana tipskim kabelom 1 kV, XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>;
- izgraditi javnu rasvjetu unutar granica Plana; rasvjetni stupovi su visine 10 do 12 m sa svjetiljkama 250 W, VTNa, prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- u zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede;
- prostor ispod dalekovoda može se koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima;
- građevinska čestica predviđena za trafostanicu 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavlja u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima;
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.);
- korištenje i uređenje površina unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovom Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana;

- dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice;
- ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablјima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa i njihovih izmjena i dopuna:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07
- Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10
- Zakona o zaštiti na radu, NN 59/96
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, NN 9/87
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br. 4/74 i 13/78
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br. 65/88
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije, NN 05/10
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 204/03
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”
- N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”
- N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”

## Vodoopskrba

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se nadovezuje na buduću vodovodnu mrežu predviđenu prema gospodarskoj zoni 11 – Vela Lamjana, a koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod povezan s vodospremom „Kali“ koja ima kotu dna na 75,00 m n.m.

Detaljni hidraulički proračun zajedničke vodovodne mreže (UPU 11 i UPU 12 i šire) dio je studije „Idejno rješenje vodoopskrbe Općine Kali“, koju je izradio Donat d.o.o., Zadar, u siječnju 2011. godine.

Predviđene su vodovodne cijevi promjera Ø 100 mm ili više ukoliko se potreba za većim promjerom cijevi utvrdi prilikom izrade projektne dokumentacije.

Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine.

Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina.

Na vodoopskrbnom sustavu unutar obuhvata Plana predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od najviše 150,00 m.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Rješenje odvodnje otpadnih voda, unutar zone obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

### **Fekalna kanalizacija**

Planiran je sustav kolektora koji će sakupljenu otpadnu vodu odvoditi prema crpnoj stanici od koje će se otpadna voda dalje tlačiti do uređaja za pročišćavanje na sjevernoj strani otoka. Na samom području obuhvata predmetnog UPU-a ne nalazi se ni jedna od dvije planirane crpne stanice. Manja crpna stanica locirana je na jugo-istočnom dijelu, izvan područja Plana te ima za zadatak vraćanje otpadne vode do točke u sustavu odakle se ista gravitacijski može dovesti do veće crpne stanice u dnu uvale Vela Lamjana. Proizvodni pogoni unutar gospodarske zone, koji u procesima svoje proizvodnje stvaraju otpadne „tehnološke“ vode, dužni su iste dovesti na kategoriju kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u kanalizacijski sustav.

Kolektori fekalne kanalizacije na predmetnom području većinom direktno gravitacijski odvođe vodu do veće crpne stanice na sjevero-zapadu, odakle se voda tlači prema uređaju.

Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog traka, na min dubinu od 1,8 m.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm.

### **Oborinska kanalizacija**

Kolektori oborinske kanalizacije polažu se u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode odvođe do separatora ulja i masti, odakle se nakon tretmana upuštaju u more. Za predmetno područje planirana su dva separatora, oba izvan granica obuhvata. Jedan za dio oborinske vode koja gravitira istočno od predmetne zone, a drugi u dnu uvale Vela Lamjana za zapadni dio kao i onaj dio koji gravitira južno.

Odvodnja kolnika uz operativnu obalu riješena je poprečnim nagibom i odvodnim kanalom/rešetkom po cijeloj duljini.

Odvodnja kolnika uz operativnu obalu riješena je poprečnim nagibom i odvodnim kanalom/rešetkom po cijeloj duljini.

Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø300 mm do Ø500 mm.

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće.

Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala.

Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

### **Uređenje vodotoka i voda**

Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito lokve ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito lokve.

## **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu površina gospodarske namjene:
  - proizvodne - pretežito zanatske (I2)
  - poslovne (K1, K3)
- u sklopu površina luke posebne namjene – ribarske luke (LR)
- u sklopu infrastrukturnih površina u funkciji ribarske luke (IS)

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom,



neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

Gradnja građevina gospodarskih djelatnosti moguća je prema sljedećim uvjetima:

- najmanja veličina građevne čestice za sadržaje gospodarske namjene je 800 m<sup>2</sup>;
- građevne čestice minimalne veličine mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu;
- za samostojeće proizvodne građevine: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,40$ , a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti  $k_{is} = 1,0$ ;
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine - za građevine gospodarske namjene iznosi 600 m<sup>2</sup> (iznimno 2000 m<sup>2</sup> za hladnjaču za ribe);
- maksimalna visina građevine: 10,5 m;
- najveći broj nadzemnih etaža građevine: 2 etaže;
- najveći broj podzemnih etaža građevine: 1 etaža - može se izvesti najviše jedna podzemna etaža ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti;
- najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP): za građevine gospodarske namjene iznosi 1200 m<sup>2</sup> (iznimno 2000 m<sup>2</sup> za hladnjaču za ribe);
- udaljenost građevina je min 4,0 m od granica susjedne čestice i 5,0 m od prometne površine;
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica.

Odstupanja od zadanih parametara u veličini građevne čestice, broju etaža, dozvoljene tlocrtne površine građevine i dozvoljene ukupne građevne bruto površine (GBP) do najviše 10%, moguća su isključivo za sadržaje ribarske luke, kada pri neposrednoj ili posrednoj provedbi plana proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene (npr. hladnjača za ribe i sl.).

Do građevnih čestica gospodarske namjene potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 5,5 m.

Uvjeti za gradnju infrastrukturnih građevina dani su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja iz članka 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Obuhvat Plana rubnim dijelom ulazi u morsko područje nacionalne ekološke mreže i to HR 3000419 „J. Molat - Dugi - Kornat - Murter - Pašman - Ugljan - Rivanj - Sestrunj - Molat“ (područje važno za divlje svojte) u cilju očuvanja divlje svojte - dobrog dupina (*Tursiops truncatus*).

Mjere zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova su:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti i
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite mora,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

### **3.7.1. Zaštita tla**

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i mora.

Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl, onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

### **3.7.2. Zaštita zraka**

Zaštita zraka treba se provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

Generatore, pumpe i (van)brodske motore održavati u optimalnom radu, kako bi se osigurale što manje emisije štetnih plinova, ribu tretirati prema uvjetima iz Pravilnika o veterinarsko-zdravstvenim uvjetima koje moraju ispunjavati objekti za uzgoj, proizvodnju i stavljanje u promet riba i proizvoda od riba te rakova i proizvoda od rakova (NN 148/99) kako bi se izbjeglo širenje neugodnih mirisa izvan granica zahvata, radne prostore redovito čistiti, redovito provoditi dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju u suradnji s ovlaštenim poduzećima, vršiti redovnu kontrolu područja rukovanja ribom od utjecaja ptica.

### **3.7.3. Zaštita mora**

Identificirati najveće onečišćivače unutar obuhvata Plana te dokumentima propisanim zakonom i drugim propisima, a u cilju učinkovitije zaštite morskog dijela odrediti:

- zaštitne mjere i aktivnosti za sprječavanje požara na objektima u sklopu luke i brodovima,
- postupke kod nasukavanja brodova,

- postupke kod dospijevanja nafte i raznih otpadnih ulja u more među kojima osigurati odgovarajuću plutajuću zaštitnu branu,
- zabraniti upotrebu WC-a na brodovima dok su u luci,
- zabraniti korištenje agresivnih boja protiv obraštaja koje sadržavaju teške kovine,
- predvidjeti obvezatno odlaganje otpadnih tvari i posebno ulja u posebne kontejnere i odrediti način njihovog pražnjenja.

Svi korisnici moraju se priključiti na planirani sustav odvodnje otpadnih voda, brinuti se o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja. Postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari trebaju biti u skladu s odredbama članka 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01).

U daljnjim fazama projektiranja predvidjeti posebno uređeno mjesto za čišćenje brodice mlazom pod visokim pritiskom kako bi se spriječilo dospijeće otpadaka boje u more.

Sve objekte za prikupljanje otpadnih tvari kod odvijanja redovitih aktivnosti u sklopu ribarske luke, a posebno ulja i maziva, projektirati na način da se spriječi njihovo dospijevanje u more kišom i ostalim padalinama.

U daljnjim fazama projektiranja predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda s prometnih površina na separatoru prije ispusta u more.

Redovito održavati sustav oborinske odvodnje prometnih površina u pristaništu.

### 3.7.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakonom o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.

Razina buke na području luke dominantno je pod utjecajem prometa operativnog rada luke i transportnih vozila.

Najveća dopuštena razina buke utvrđuje se prema propisanim vrijednostima i ona iznosi:

Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenjske razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
	za dan(Lday)	noć(Lnight)
Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	- Na granici građevne čestice unutar zone - buka ne smije prelaziti 80 dB(A) - Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Transportnim tvrtkama koje će obavljati transport u dolasku i odlasku uvjetovati suradnju uključivanjem suvremenih transportnih sredstava u skladu sa Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu (NN 16/04).

### 3.7.5. Zbrinjavanje otpada

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

Uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se Planom gospodarenja otpadom grada koji donosi Općinsko vijeće.

Nastali otpad skupljati odvojeno po pojedinim vrstama otpada, odvoziti putem ovlaštene pravne osobe i zbrinjavati prema važećim propisima, na lokacijama koje su predviđene općinskim i županijskim prostornim planovima.

Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

Uginule ribe, kao i ostali otpad organskog porijekla (iznutrice, krv,...) zbrinuti sukladno važećim veterinarskim propisima.

Zbrinjavanje ulja i masti sa separatora povjeriti ovlaštenom sakupljaču.

Pijesak iz separatora odlagati na najbližem službenom odlagalištu.

### **3.7.6. Posebne mjere zaštite**

#### **Sklanjanje ljudi**

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu građevine benzinske postaje, sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Za lokacije na kojima se okuplja veći broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja sukladno gore navedenom Pravilniku.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva Općine Kali i korisnika ribarske luke Lamjana provodi jedinstveni operativno-komunikacijski centar, Županijski centar 112, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Zadar.

Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji koju propisuje ravnatelj Uprave.

Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, te na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.

U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj treba uključiti i sljedeće subjekte na području ribarske luke Vela Lamjana:

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima,
- vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbuđivanje veće korisnike unutar poslovnih zona (K1 i K3), korisnike zone gospodarske, proizvodne namjene (I2), korisnike ribarske luke (LR) te korisnike unutar zona infrastrukturnih površina u funkciji ribarske luke (IS) (određeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina),
- ostale vlasnike i korisnike sirena.

Potencijalni mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće unutar područja obuhvata Plana su poslovne zone (K1 i K3), zone gospodarske, zone proizvodne namjene (I2), zone ribarske luke (LR) i to posebno LR1-obala za prihvat ribarskih brodova-iskrcajni dok, LR2-privezni dok, LR3-privezni dok s benzinskom postajom, LR4-mrežara, servisi, površina za odlaganje ribarske opreme, veletržnica ribe, postrojenje za proizvodnju i skladištenje leda, veletržnica plave ribe (uredski prostor), skladište, carinski ured, veterinarski ured i prostor smještaja ribarskih zadruga, LR5-obala za prihvat ribarskih brodica, LR6-operativni gat, i zone infrastrukturnih površina u funkciji ribarske luke (IS) (određeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina).

Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) za prostor u obuhvatu Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi osigurava se mjerama koje se utvrđuju Planom zaštite i spašavanja Općine Kali.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Kod rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje akata kojima se dozvoljava rekonstrukcija treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata građevine.

Pogodne zone za prikupljanje evakuiranih osoba (van zona urušavanja) su sve javne zelene površine (Z) i veće parkirališne površine (određeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina). Za raščišćavanje terena, u slučaju elementarne nepogode, kao pogodna mjesta za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute utvrđuju se ovim Planom zaštitne zelene površine (Z) i parkirališne površine. Privremeni deponiji mogu se organizirati i na infrastrukturnim površinama (IS) (određeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina).

Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja Općine Kali.

Izrada plana evakuacije i spašavanja i osposobljavanja odgovornih osoba za provođenje evakuacije i spašavanja obveza je svake tvrtke sukladno zakonu o zaštiti na radu (NN 59/96, 114/03, 100/04) čl. 59., 60. i 61.

## Zaštita od požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. Da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjedne građevine požarnim zidom vatrootponosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatropropusnosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatropropusnosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu i propisanih tehničkih karakteristika, a prilikom gradnje građevine ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža. Vatrogasni pristupi osiguravaju se javnim prometnim površinama i površinama u sklopu građevnih čestica.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.