

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KALI



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 12  
RIBARSKE LUKE, VELA LAMJANA – KALI (UPU-12)**



Zagreb, 2011





**NOSITELJ IZRADE PLANA Općina Kali**

Trg Marnjive 23, Kali

**Općinski načelnik:** Tino Vidov, ing.stroj.

**Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela:** Nives Perin, dipl.prav.

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb**

**Direktor Instituta** mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj izrade nacрта** Lidija Škec, dipl.ing.arh.

**prijedloga Plana**

**Stručni tim u izradi plana** Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Nataša Avakumović, mag.ing.kr.arh.

Damir Blažević, dipl.ing.arh.

Barbara Klemar, mag.ing.kr.arh.

Dean Vučić, ing.geod.

Marijan Prus, dipl.iur.

Juraj Dusper, dipl.oecc.

Na temelju odredbi članka 26. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 90/11), Statuta općine Kali (Službeni glasnik općine Kali, br. 2/09 i 3/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 12 Ribarske luke, Vela Lamjana (UPU 12) (Službeni glasnik Općine Kali, br. 01/10) i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/11-13/104; Ur.br.: 531-06-11-4 od 19. prosinca 2011.), Općinsko vijeće općine Kali na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12.01.2011. donosi:

## **ODLUKU**

### **o donošenju**

#### **Urbanističkog plana uređenja 12 Ribarske luke, Vela Lamjana – Kali (UPU-12)**

---

## **I. TEMELJNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja 12 Ribarske luke, Vela Lamjana – Kali (UPU 12) (u nastavku teksta: Plan).

### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja 12 Ribarske luke, Vela Lamjana – Kali (UPU-12), kojeg je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4. Elaborat Urbanistički plan uređenja 12 Ribarske luke, Vela Lamjana – Kali (UPU-12) sadrži:

#### **A/ Tekstualni dio:**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2. Obveza izrade studije utjecaja na okoliš i postupka procjene
- 10.3. Postupnost (etapnost) izgradnje

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **B/ Grafički dio**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**..... MJ. 1:1000
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
  - 2.A. PROMET ..... MJ. 1:1000
  - 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV..... MJ. 1:1000
  - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ..... MJ. 1:1000
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**..... MJ. 1:1000
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**..... MJ. 1:1000

#### **C/ Obvezni prilozi**

1. Obrazloženje Prostornog plana
2. Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Kali
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
8. Sažetak za javnost

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Unutar obuhvata Plana moguće je graditi isključivo građevine čija je namjena u funkciji ribarske luke.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 4.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **Gospodarska namjena - proizvodna (I)**
  - pretežito zanatska namjena (I2)
- **Gospodarska namjena- poslovna (K)**
  - pretežito uslužna (K1)
  - komunalno-servisna, (K3)
- **Luka posebne namjene (LR)**
  - ribarska luka (LR)
- **Zaštitne zelene površine (Z)**
- **Infrastrukturne površine u funkciji ribarske luke (IS)**
- **Promet**

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

### Članak 5.

Razgraničenje površina je izvršeno temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Kali,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o postojećem stanju,
- odrednica PPUO Kali,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

## **Članak 6.**

Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta.

Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene.

Ako se katastarska čestica nalazi dijelom unutar obuhvata ovog Plana, a dijelom unutar susjednog urbanističkog plana uređenja, a u oba urbanistička plana uređenja planirana namjena katastarske čestice je jednaka, katastarska čestica se može uređivati kao jedinstvena građevna čestice u skladu s uvjetima gradnje onog urbanističkog plana unutar kojeg je veći dio predmetne katastarske čestice.

## **GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)**

### **Članak 7.**

Površina gospodarske namjene - proizvodne namijenjena je smještaju građevina gospodarskih djelatnosti - pretežito zanatske namjene (I2) kao podrške proizvodnji i obradi ulova, kao što su naprimjer postrojenje za proizvodnju leda, pogoni za konfencioniranje i preradu sitne i krupne plave ribe, skladište za duboko smrznute organizme i slično.

Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% građevinske bruto površine. Ostatak zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne ili proizvodne namjene.

U sklopu namjene moguće je, osim građevina iz stavka 1. ovog članka, smještavati i graditi: građevinu za prihvat ulova, veletržnicu plave ribe (uredski prostor), skladišta, carinski ured, veterinarski ured, prostor smještaja ribarskih zadruga i slično kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina te infrastrukturne građevine.

## **GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)**

### **Članak 8.**

Površina gospodarske namjene - poslovne (K1, K3) namijenjena je smještaju građevina gospodarskih djelatnosti:

- pratećih i servisnih sadržaja ribarske luke; spremišta i nadstrešnice za potrebe ribara, trgovine, radionice, servisi, uredi, ugostiteljski sadržaji, javne sanitarije, svlačionice, spremišta, hladnjače, montažne nadstrešnice, servisnog platoa za potrebe sezonskog servisa i drugih potrebnih sadržaja,
- infrastrukturne građevine i građevine ostale lučke infrastrukture.

Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% građevinske bruto površine. Ostatak zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne ili zanatske namjene.

Iznimno, površina gospodarske namjene – poslovne (K1, K3) može se namijeniti smještaju građevina i sadržaja iz prethodnog članka, a u slučaju nemogućnosti realizacije površine gospodarske namjene – proizvodne (I2).

## **LUKA POSEBNE NAMJENE – RIBARSKA LUKA (LR)**

### **Članak 9.**

Površine luke posebne namjene - ribarska luka (LR) ovim se Planom detaljnije raščlanjuju na sljedeće namjenske kategorije:

- LR1 u sklopu koje se omogućuje izgradnja obale za prihvat ribarskih brodova-iskrcajni dok;
- LR2 u sklopu koje se omogućuje izgradnja priveznog doka;
- LR3 u sklopu koje se omogućuje izgradnja priveznog doka s benzinskom postajom;
- LR4 u sklopu koje se omogućuje smještaj i izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti: mrežara, servisa, površina za odlaganje ribarske opreme, veletržnice ribe, postrojenja za proizvodnju i skladištenje leda, veletržnica plave ribe (uredski prostor), skladište, hladnjače, carinski ured, veterinarski ured, prostor smještaja ribarskih zadruga i slično;
- LR5 u sklopu koje se omogućuje izgradnja obale za prihvat ribarskih brodica;
- LR6 u sklopu koje se omogućuje izgradnja operativnog gata;
- LR7 u sklopu koje se omogućuje izgradnja servisnih površina vezanih za ribarsku luku;
- LR8 unutar koje se smješta obalna šetnica u prirodnom obalnom krajobrazu;
- LR9 što je akvatorij ribarske luke.

Unutar površina luke posebne namjene – ribarske luke (LR) uz navedene građevine moguće je graditi i infrastrukturne građevine.

## **INFRASTRUKTURNE POVRŠINE U FUNKCIJI RIBARSKE LUKE (IS)**

### **Članak 10.**

Infrastrukturne površine u funkciji ribarske luke (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture svih vrsta na posebnim površinama i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet i elektroničke komunikacije.

Osim građevina iz stavka 1. ovog članka na površinama određenim kao površina infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj: mrežara, servisa, površina za odlaganje ribarske opreme, natkrivenih prostora za privremeno skladištenje.

## **ZELENE POVRŠINE (Z)**



### **Članak 11.**

Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se sadnjom autohtonog zelenila.

Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje infrastrukturne građevine.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 12.**

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguće je:

- u sklopu površina gospodarske namjene:
  - proizvodne - pretežito zanatske (I2),
  - poslovne (K1, K3),
- u sklopu površina luke posebne namjene – ribarske luke (LR),
- u sklopu infrastrukturnih površina u funkciji ribarske luke (IS).

### **Članak 13.**

Prigodom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

### **Članak 14.**

Gradnja građevina gospodarskih djelatnosti moguća je prema sljedećim uvjetima:

- najmanja veličina građevne čestice za sadržaje gospodarske namjene je 800 m<sup>2</sup>;
- građevne čestice minimalne veličine mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu;
- za samostojeće proizvodne građevine: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,40$ , a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti  $k_{is} = 1,0$ ;
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine - za građevine gospodarske namjene iznosi 600 m<sup>2</sup> (iznimno 2000 m<sup>2</sup> za hladnjaču za ribe);
- maksimalna visina građevine: 10,5 m;
- najveći broj nadzemnih etaža građevine: 2 etaže;
- najveći broj podzemnih etaža građevine: 1 etaža - može se izvesti najviše jedna podzemna etaža ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti;
- najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP): za građevine gospodarske namjene iznosi 1200 m<sup>2</sup> (iznimno 2000 m<sup>2</sup> za hladnjaču za ribe);
- udaljenost građevina je min 4,0 m od granica susjedne čestice i 5,0 m od prometne površine;

- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica.

Pomoćni prostori i garaže na građevnoj čestici se u pravilu grade u sklopu ili uz osnovnu građevinu.

Kao samostojeće građevine, pomoćne građevine se grade prema slijedećim uvjetima:

- najveća površina je 60 m<sup>2</sup>,
- najveća visina : 3,0 m,
- maksimalni broj nadzemnih etaža je 1, a maksimalni broj podrumskih etaža je također 1,
- krov se može planirati kao ravan, ili kao krovnište malog nagiba bez nadozida.

Odstupanja od zadanih parametara u veličini građevne čestice, broju etaža, dozvoljene tlocrtne površine građevine i dozvoljene ukupne građevne bruto površine (GBP) do najviše 10%, moguća su isključivo za sadržaje ribarske luke, kada pri neposrednoj ili posrednoj provedbi plana proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene (npr. hladnjača za ribe i sl.).

Do građevnih čestica gospodarske namjene potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 5,5 m.

Uvjeti za gradnju infrastrukturnih građevina dani su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 15.**

Unutar obuhvata Plana ne predviđa se gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 16.**

Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 17.**

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Trase i lokacije elektroničkih komunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

### **Članak 18.**

Sve prometne površine unutar Plana, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža).

Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

### **Članak 19.**

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

## **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 20.**

Prometne površine prikazane su na kartografskom prikazu 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i definirane su osim i planiranim nužnim profilom prometnice.

Od planom definiranih prometnih površina se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Interna prometnica za potrebe ribarske luke određena je shematski. To je horizontalno označena (bojom u razini površine i bez visinskih razlika) zamišljena linija kretanja i zaustavljanja vozila u funkciji ribarske luke.

### **Članak 21.**

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste, državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

### **Članak 22.**

Glavna prometnica planirana je u smjeru sjever – jug i prati zapadnu granicu obuhvata Plana. Kao pristupna prometnica zadržava se i lokalna cesta L63099 (Kali D110 do uvale Lamjana Vela).

### **Članak 23.**

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m.

Kod izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja građevina i komunalnih instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prema Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), mora se zatražiti uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskim i lokalnim cestama.

### **Članak 24.**

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

### **Članak 25.**

Uređenje pločnika za kretanje pješaka - nogostupe predviđa se uz kolnike u širini ne manjoj od 1,6 m.

### **Članak 26.**

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

### **Članak 27.**

Predviđa se izgradnja javnih parkirališta uz planirane prometne površine.

Osim navedenih parkirališnih mjesta, unutar površine luke posebne namjene - ribarske luke (LR) potrebno je riješiti parkirališna mjesta za sve vrste vozila (osobna vozila, kombi vozila hladnjače, kamioni, transporter, itd.) koja koriste zonu ribarske luke.

Gradnja ostalih parkirališta i garaža na području obuhvata određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

Ovim planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji osiguranja minimalnog broja parkirališnih mjesta unutar pojedinih građevnih čestica:

- unutar građevne čestice gospodarske namjene, potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:

- uredski: 1 GPM/30-40 m<sup>2</sup> korisne površine (25-30 GPM/1000 m<sup>2</sup> korisne površine);

- trgovački sadržaji: 1 GPM/30 m<sup>2</sup> korisne površine (25-30 GPM/1000 m<sup>2</sup> korisne površine);
- zanatske djelatnosti : 1 GPM na 2 zaposlena;
- ugostiteljsko-turistički sadržaji : 1 GPM/5 sjedala.

U građevnu bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

## 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

### Članak 28.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija (glavne trase) prikazane su na kartografskom prikazu 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i energetska sustav.

Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvata Plana može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje elektroničke komunikacijske mreže mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju po javnim, prometnim i drugim površinama (glavne trase),
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu mrežu,
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi - samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS).

### Članak 29.

Mreža elektroničkih komunikacija na području obuhvata Plana obuhvaća komutacijski čvor (unutar obuhvata Plana ili na širem području unutar gospodarske zone Vela Lamjana ili na području brodogradilišta), izgradnju kabelske kanalizacije (do pojedinih objekata za uvlačenje kabela pristupne mreže) i izgradnja kabelske kanalizacije uz trasu postojećeg podzemno položenog kabela za uvlačenje spojnog svjetlovodnog kabela (SVK) do Kali.

Planom je omogućeno postavljanje komutacijskog čvorišta na površini otprilike 20 m<sup>2</sup> u zatvorenom ili na otvorenom (za kontejner ili kabinet) površine otprilike 40 m<sup>2</sup> za smještaj telekomunikacijske opreme.

Postavljanje nove elektroničke komunikacijske mreže predviđa se u koridoru, odnosno poprečnom presjeku planiranih prometnica, i u pravilu treba izvesti podzemno.

Potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine, prema uvjetima i suglasnosti agencije za elektroničke komunikacije.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i na krovne prihvate.

Pristup građenju telekomunikacijske mreže je takav da se gradi distributivna telekomunikacija. Za izgradnju kabelske kanalizacije koriste se cijevi PVC ø110, PHD ø75 i PHD ø50. Za odvajanje, ulazak

TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

Prilikom izgradnje baznih stanica pokretnih komunikacija potrebno je poštivati odredbe Zakona o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 105/99), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11), Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08), Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske mreže (NN 88/01), kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

### **Članak 30.**

Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne elektroničko komunikacijske kanalizacije (EK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje EK mreže. Do svakog poslovnog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera  $\varnothing$  50mm.

Zakon o telekomunikacijama uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme. U blizini telekomunikacijskih objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

### **Članak 31.**

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajuću površinu:

- javna telefonska govornica 1 m<sup>2</sup>,
- ormar (kabinet) za smještaj komutacijskog čvorišta površine cca 20m<sup>2</sup> u zatvorenom ili kontejner na otvorenom površine cca 40 m<sup>2</sup>,
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m<sup>2</sup>,
- kontejner za smještaj UPS-a do 20 m<sup>2</sup>,
- kablanski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj),
- montažni kablanski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **Članak 32.**

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

## ELEKTROOPSKRBA

### Članak 33.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i energetske sustav.

### Članak 34.

Za napajanje potrošača na području predmetnog Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

- izgraditi potreban broj TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA unutar granica obuhvata Plana;
- izgraditi kabelsku 10(20) kV vezu (ulaz - izlaz) između planiranih trafostanica, kabelom tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>);
- izgraditi kabelski rasplet niskog napona na području Plana tipskim kabelom 1 kV, XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>;
- izgraditi javnu rasvjetu unutar granica Plana; rasvjetni stupovi su visine 10 do 12 m sa svjetiljkama 250 W, VTNa, prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- u zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede;
- prostor ispod dalekovoda može se koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima;
- građevinska čestica predviđena za trafostanicu 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavlja u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima;
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.);
- korištenje i uređenje površina unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima;

- moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovom Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana;
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice;
- ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablama obavezno je poštovanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz sljedećih zakona i propisa i njihovih izmjena i dopuna:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07,
- Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10,
- Zakona o zaštiti na radu, NN 59/96,
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, NN 9/87,
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br. 4/74 i 13/78,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br. 65/88,
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77,
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije, NN 05/10,
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 204/03,
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92,
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”,
- N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”,
- N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”.

## VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



### **Članak 35.**

Planom u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda),
- odvodnju otpadnih voda.

### **Članak 36.**

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se nadovezuje na buduću vodovodnu mrežu predviđenu prema gospodarskoj zoni 11 – Vela Lamjana, a koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod povezan s vodospremom „Kali“ koja ima kotu dna na 75,00 m n.m.

Za vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm ili više ukoliko se potreba za većim promjerom cijevi utvrdi prilikom izrade projektne dokumentacije.

Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine.

Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina.

Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja Plana predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

Na vodovodnoj trasi predviđa se izgradnja nadzemnih protupožarnih hidranata na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m.

### **Članak 37.**

Rješenje odvodnje otpadnih voda, unutar zone obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

### **Članak 38.**

#### **Fekalna kanalizacija**

Planiran je sustav kolektora koji će sakupljenu otpadnu vodu odvoditi prema crpnoj stanici od koje će se otpadna voda dalje tlačiti do uređaja za pročišćavanje na sjevernoj strani otoka.

Na samom području obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se ni jedna od dvije planirane crpne stanice. Manja crpna stanica locirana je na jugo-istočnom dijelu, izvan područja Plana te ima za zadatak vraćanje otpadne vode do točke u sustavu odakle se ista gravitacijski može dovesti do veće crpne stanice u dnu uvale Vela Lamjana.

Proizvodni pogoni unutar gospodarske zone, koji u procesima svoje proizvodnje stvaraju otpadne „tehnološke“ vode, dužni su iste dovesti na kategoriju kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u kanalizacijski sustav.

Kolektori fekalne kanalizacije na predmetnom području većinom direktno gravitacijski odvođe vodu do veće crpne stanice na sjevero-zapadu, odakle se voda tlači prema uređaju.

Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog traka, na min dubinu od 1,8 m.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm.

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda dopušta se samostalno zbrinjavanje otpadnih voda putem sakupljanja i obrade u zasebnim uređajima za pročišćavanje, uz izgradnju biodiska, odnosno uz propisno pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u recipijent. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje otpadnih voda svi korisnici prostora moraju se priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

### **Članak 39.**

#### **Oborinska kanalizacija**

Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode odvođe do separatora ulja i masti, odakle se nakon tretmana upuštaju u more.

Za predmetno područje planirana su dva separatora, oba izvan granica obuhvata. Jedan za dio oborinske vode koja gravitira istočno od predmetne zone, a drugi u dnu uvale Vela Lamjana za zapadni dio kao i onaj dio koji gravitira južno.

Odvodnja kolnika uz operativnu obalu riješena je poprečnim nagibom i odvodnim kanalom/rešetkom po cijeloj duljini.

Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø300 mm do Ø500 mm.

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće.

Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala.

Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

### **Članak 40.**

### **Uređenje vodotoka i voda**

Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito lokve ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito lokve.

## **6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

#### **Članak 41.**

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza, šetnica i odmorišta.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 42.**

Unutar područja obuhvata Plana nema kulturno - povijesnih cjelina i građevina koje bi se štitile mjerama ovog plana.

#### **Članak 43.**

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja iz članka 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Obuhvat Plana rubnim dijelom ulazi u morsko područje nacionalne ekološke mreže i to HR 3000419 „J. Molat - Dugi - Kornat - Murter - Pašman - Ugljan - Rivanj - Sestrunj - Molat“ (područje važno za divlje svojte) u cilju očuvanja divlje svojte - dobrog dupina (*Tursiops truncatus*).

Mjere zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova su:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti i
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 44.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

Uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se Planom gospodarenja otpadom grada koji donosi Općinsko vijeće.

Nastali otpad skupljati odvojeno po pojedinim vrstama otpada, odvoziti putem ovlaštene pravne osobe i zbrinjavati prema važećim propisima, na lokacijama koje su predviđene općinskim i županijskim prostornim planovima.

Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

Uginule ribe, kao i ostali otpad organskog porijekla (iznutrice, krv,...) zbrinuti sukladno važećim veterinarskim propisima.

Zbrinjavanje ulja i masti sa separatora povjeriti ovlaštenom sakupljaču.

Pijesak iz separatora odlagati na najbližem službenom odlagalištu.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 45.

Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

#### **Članak 46.**

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

#### **9.1. Zaštita zraka**

#### **Članak 47.**

Zaštita zraka treba se provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

Generatore, pumpe i (van)brodske motore održavati u optimalnom radu, kako bi se osigurale što manje emisije štetnih plinova, ribu tretirati prema uvjetima iz Pravilnika o veterinarsko-zdravstvenim uvjetima koje moraju ispunjavati objekti za uzgoj, proizvodnju i stavljanje u promet riba i proizvoda od riba te rakova i proizvoda od rakova (NN 148/99) kako bi se izbjeglo širenje neugodnih mirisa izvan granica zahvata, radne prostore redovito čistiti, redovito provoditi dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju u suradnji s ovlaštenim poduzećima, vršiti redovnu kontrolu područja rukovanja ribom od utjecaja ptica.

#### **9.2. Zaštita tla**

#### **Članak 48.**

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i mora.

Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl, onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

#### **9.3. Zaštita mora**

#### **Članak 49.**

Identificirati najveće onečišćivače unutar obuhvata Plana te dokumentima propisanim zakonom i drugim propisima, a u cilju učinkovitije zaštite morskog dijela odrediti:

- zaštitne mjere i aktivnosti za sprječavanje požara na objektima u sklopu luke i brodovima,

- postupke kod nasukavanja brodova,
- postupke kod dospijevanja nafte i raznih otpadnih ulja u more među kojima osigurati odgovarajuću plutajuću zaštitnu branu,
- zabraniti upotrebu WC-a na brodovima dok su u luci,
- zabraniti korištenje agresivnih boja protiv obraštaja koje sadržavaju teške kovine,
- predvidjeti obvezatno odlaganje otpadnih tvari i posebno ulja u posebne kontejnere i odrediti način njihovog pražnjenja.

Svi korisnici moraju se priključiti na planirani sustav odvodnje otpadnih voda, brinuti se o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja. Postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari trebaju biti u skladu s odredbama članka 2. Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01).

U daljnjim fazama projektiranja predvidjeti posebno uređeno mjesto za čišćenje brodica mlazom pod visokim pritiskom kako bi se spriječilo dospijeće otpadaka boje u more.

Sve objekte za prikupljanje otpadnih tvari kod odvijanja redovitih aktivnosti u sklopu ribarske luke, a posebno ulja i maziva, projektirati na način da se spriječi njihovo dospijevanje u more kišom i ostalim padalinama.

U daljnjim fazama projektiranja predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda s prometnih površina na separatoru prije ispusta u more.

Redovito održavati sustav oborinske odvodnje prometnih površina u pristaništu.

#### 9.4. Zaštita od buke

##### Članak 50.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakonom o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.

Razina buke na području luke dominantno je pod utjecajem prometa operativnog rada luke i transportnih vozila.

Najveća dopuštena razina buke utvrđuje se prema propisanim vrijednostima i ona iznosi:

Namjena površina	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
	za dan(Lday)	noć(Lnight)
Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	- Na granici građevne čestice unutar zone - buka ne smije prelaziti 80 dB(A) - Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s	

	kojom graniči
--	---------------

Transportnim tvrtkama koje će obavljati transport u dolasku i odlasku uvjetovati suradnju uključivanjem suvremenih transportnih sredstava u skladu sa Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu (NN 16/04).

## 9.5. Mjere posebne zaštite

### Članak 51.

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu građevine benzinske postaje, sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Za lokacije na kojima se okuplja veći broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku iz stavka 1. ovoga članka.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva Općine Kali i korisnika ribarske luke Lamjana provodi jedinstveni operativno-komunikacijski centar, Županijski centar 112, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Zadar.

Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji koju propisuje ravnatelj Uprave.

Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, te na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.

U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj treba uključiti i sljedeće subjekte na području ribarske luke Vela Lamjana:

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima,
- vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje veće korisnike unutar poslovnih zona (K1 i K3), korisnike zone gospodarske, proizvodne namjene (I2), korisnike ribarske luke (LR) te korisnike unutar zona infrastrukturnih površina u funkciji ribarske luke (IS) (određeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina),
- ostale vlasnike i korisnike sirena.

Potencijalni mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće unutar područja obuhvata Plana su poslovne zone (K1 i K3), zone gospodarske, zone proizvodne namjene (I2), zone ribarske luke (LR) i to posebno LR1-obala za prihvat ribarskih brodova-iskrcajni dok, LR2-privezni dok, LR3-privezni dok s benzinskom postajom, LR4-mrežara, servisi, površina za odlaganje ribarske opreme, veletržnica ribe, postrojenje za proizvodnju i skladištenje leda, veletržnica plave ribe (uredski prostor), skladište, carinski ured, veterinarski ured i prostor smještaja ribarskih zadruga, LR5-obala za prihvat ribarskih brodica, LR6-operativni gat, i zone infrastrukturnih površina u funkciji ribarske luke (IS) (određeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina).

#### **Članak 52.**

Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) za prostor u obuhvatu Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi osigurava se mjerama koje se utvrđuju Planom zaštite i spašavanja Općine Kali.

#### **Članak 53.**

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Kod rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje akata kojima se dozvoljava rekonstrukcija treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata građevine.

#### **Članak 54.**

Pogodne zone za prikupljanje evakuiranih osoba (van zona urušavanja) su sve javne zelene površine (Z) i veće parkirališne površine (određeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina).

Za raščišćavanje terena, u slučaju elementarne nepogode, kao pogodna mjesta za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute utvrđuju se ovim Planom zaštitne zelene površine (Z) i parkirališne površine. Privremeni deponiji mogu se organizirati i na infrastrukturnim površinama (IS) (određeno na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina).

#### **Članak 55.**

Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja Općine Kali.

#### **Članak 56.**



Izrada plana evakuacije i spašavanja i osposobljavanja odgovornih osoba za provođenje evakuacije i spašavanja obveza je svake tvrtke sukladno zakonu o zaštiti na radu (NN 59/96, 114/03, 100/04) čl. 59., 60. i 61.

#### **Članak 57.**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. Da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjedne građevine požarnim zidom vatrootponosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatropropusnosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatropropusnosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu i propisanih tehničkih karakteristika, a prilikom gradnje građevine ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža. Vatrogasni pristupi osiguravaju se prometnim površinama i površinama u sklopu građevnih čestica.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 58.**

Ovim se Planom ne propisuje izrada detaljnih planova uređenja.

### **10.2. Obveza izrade studije utjecaja na okoliš i postupka procjene**

#### **Članak 59.**

Obveza izrade Studije utjecaja na okoliš određena je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) za zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09).

Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09), odnosno njenim eventualnim budućim izmjenama i dopunama.

### 10.3. Postupnost (etapnost) gradnje

#### Članak 60.

Planom je omogućena etapnost gradnje svih građevina i uređaja.

### III ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 61.

Plan je izrađen u četiri izvornika, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

#### Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Kali.

OPĆINSKO VIJEĆE – OPĆINE KALI

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Sunajko Končurat

Klasa: 350-02/12-01/01

Ur.br.: 2198/14-01-12-1

Kali, 12.01.2012.