

SKRAĆENI ZAPISNIK

Sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane u vijećnici Općinskog doma Kali, Trg Marnjive 23, dana 11.01. 2022 godine s početkom u 17.30 sati.

Predsjednik općinskog vijeća pozdravlja sve prisutne te prelazi na utvrđivanje kvoruma.

Prisutni Općinski vijećnici:

1. MARIN KOLEGA,
2. MORENO LONGIN
3. SILVIJA VALJIN
4. MARKO KOLEGA
5. NEVEN VITLOV,
6. ANTE GOBIN
7. DUŠKO VIDOV
8. MILAN PAŽEK
9. MARIJA ZELENČIĆ

Ostali prisutni:

- Bruno Mišlov- načelnik, Pročelnica JUO Nives Perin,
- Odgovorni voditelj Martina Brala ovlašteni arhitekt

Utvrđuje se da je na sjednici nazočno 9 vijećnika (od ukupno 9 vijećnika), postoji kvorum te se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže slijedeći :

DNEVNI RED :

1. Verifikacija zapisnika sa 5. sjednice općinskog vijeća održane dana 16. prosinca . i 22. prosinca 2021. godine.
2. Donošenje Odluke o usvajanju Urbanističkog plana uređenja **Rahorača ,I. dio (UPU-2)**, kojeg je izradila tvrtka VOLAT j.d.o.o.Posedarje (broj TD 264/2020)
3. Donošenje Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja **HRIPA (UPU-4)** , kojeg je izradila tvrtka VOLAT j.d.o.o.Posedarje (broj TD 265/2021)
4. VIJEĆNIČKA PITANJA

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu.

S obzirom da se nitko ne javlja za riječ, Predsjednik općinskog vijeća daje na glasovanje : Tko je u cijelosti za predloženi Dnevni red ?

„ZA“- 9 vijećnika
„PROTIV“- 0 vijećnika

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Dnevni red usvojen za današnju sjednicu općinskog vijeća te glasi:

1. Verifikacija zapisnika sa 5. sjednice općinskog vijeća održane dana 16. prosinca . i 22. prosinca 2021. godine.
2. Donošenje Odluke o usvajanju Urbanističkog plana uređenja **Rahorača ,I. dio (UPU-2)**, kojeg je izradila tvrtka VOLAT j.d.o.o.Posedarje (broj TD 264/2020)
- 3.Domnošenje Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja **HRIPA (UPU-4)** , kojeg je izradila tvrtka VOLAT j.d.o.o.Posedarje (broj TD 265/2021)
4. VIJEĆNIČKA PITANJA

TOČKA 1. : VERIFIKACIJA ZAPISNIKA SA 5. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu ,
S obzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasovanje : Tko je za verifikaciju skraćenog zapisnika sa 5. sjednice općinskog vijeća održane dana 16. 12 i 22. 12. 2021. godine ?
„ZA“ 9 VIJEĆNIKA
„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA
„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je verificiran zapisnik sa 5. sjednice Općinskog vijeća općine Kali održane dana 16. prosinca i 22.12. 2021. godine.

TOČKA 2: DONOŠENJE ODLUKE O USVAJANJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RAHORAČA 1. DIO (UPU-2)

Nives Perin podnosi uvodno izlaganje.

U prošlom sazivu Općinsko vijeće općine Kali je na svojoj 17. sjednici održane dana 10. 09. 2019. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana Uređenja Rahorača 1. dio.

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi Plana :

S donošenjem predmetnog Urbanističkog plana uređenja ostvariti će se preduvjeti namjeni predmetnog neuređenog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Općine Kali , čime će se bitno promijeniti obilježja i kvaliteta korištenja istog.
Područje obuhvata je uglavnom neizgrađeno građevinsko zemljište s neriješenom komunalnom infrastrukturom.

Obuhvat UPU-a:

Prema Prostornom planu Općine Kali cijeli obuhvat pod obvezom izrade UPU-a je cca 7,2 ha, a s Odlukom općinskog vijeća Općine Kali područje obuhvata UPU- Rahorača I. dio površina iznosi

3,2 ha i to je prikazano u grafičkim listovima odnosno kartografskim priložima koje se nalaze na ovoj tabli.

Općina Kali povjerila je izradu Nacrta i Prijedloga Urbanističkog plana Rahorača 1. dio tvrtki Volat d.o.o. iz Posedarja. Danas je na sjednici općinskog vijeća prisutna gđa. Martina Brala ovlaštena arhitektica urbanistica, odgovorna voditeljica. Vijećnici će u raspravi imati mogućnost postavljanja pitanja.

Izrada Urbanističkih planova provodi se postupkom definiranim od članka 81. do 113. Zakona o prostornom uređenju kao i uvažavanju ostalih zakonskih i podzakonskih akata.

Prijedlog Urbanističkog Plana uređenja Rahorača je dovršen za javnu raspravu tijekom ožujka mjeseca 2021. godine.

Javni uvid u prijedlog UPU-a omogućen je u trajanju od 30 dana to jest od 25. ožujka do 26. 04. 2021. godine, a javno izlaganje održano je u prostorijama općine 1.4. 2021. godine. U tijeku javnog uvida i javnog izlaganja mještani i ostali sudionici mogli su dati svoje pisane primjedbe i prijedloge, sugestije u Knjigu primjedbi, putem pisarnice ili pošte.

U tijeku javne rasprave nije bilo primjedbi, niti su stigle primjedbe putem pisarnice, pošte ili e.maila.

Nadalje, U postupku javne rasprave obaviještena su tijela s javnim ovlastima i zatraženo je njihovo mišljenje i prethodne suglasnosti. Plan je ispravljen u skladu s pristiglim primjedbama i zahtjevima, te je pripremljen nacrt konačnog prijedloga Plana.

Utvrđen je konačni prijedlog plana te je upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od kojeg je pribavljena suglasnost po članku 108. Zakona o prostornom uređenju dana 20. prosinca 2021. .

Općinski vijećnici su na CD-ju dobili cijeli postupak donošenja UPU- a Rahorača 1. dio, od Odluke o izradi UPU-a, kartografske prikaze u mjerilu 1: 1000, Nacrt Odluke o donošenju UPU s odredbama za provođenje a naknadno smo dostavili i Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva i državne imovine od 20. 12. 2021. godine.

Predlaže se rasprava i donošenje Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali.

Gđa. Martina Brala d.i.a.:

Ja ću kratko iznijeti osnovnu priču oko UPU. Prostorni plan je propisao područja za koje je obavezna izrada UPU-a i za donošenje toga UPU-a na tom području se ne može graditi potrebno je ishoditi akte za gradnju. Donošenje UPU je osnovni preduvjet da bi se počeo započeti sa gradnjom na tom području, a sljedeći preduvjet je za veliku većinu parcela što se tamo može formirati, izgradnje infrastrukture.

Da bi se mogle dovući i uopće doći do komunalne infrastrukture npr. Voda, struja i sve druge komunalije, ovaj UPU je prva točka, a nakon donošenja UPU. Parcele koje imaju pristup na javnu prometnu površinu mogu odmah ishoditi akte za gradnju, građevinsku, lokacijsku dozvolu i može se krenuti u izradu projektnih dokumentacija za infrastrukturu.

Uvjeti radnje za preuzeti svi propisanim prostornim planovima za Općinu tako su i osvojeni ovdje, znači sve vrste građevina koje su inače dozvoljene u ovakvim naseljima prostornim planom mogu se i ovdje graditi i po istim uvjetima.

Svakoj Općini je interes da se donese ovakav urbanistički planovi, jer je to jedini pravilan put u

razvoju i izgradnji na tim području koji su neizgrađeni.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu.

Sobzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasanje: Tko je za to da se donese Odluka o prihvaćanju Urbanističkog plana uređenja Rahorača 1. dio (UPU-2)?

„ZA“ 9 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA

„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća

„ZA“ 9 vijećnika

„PROTIV“ 0 nitko

„SUZDRŽAN“ 0 nitko

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je :

S 9 glasova " ZA " i niti jednim glasom „ PROTIV i niti jednim glasom „SUZDRŽAN“ donijeta

ODLUKA

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RAHORAČA 1.DIO (UPU-2) Koji je izradila tvrtka Volat j.d.o.o. iz Posedarja i nalazi se u prilogu ovog zapisnika

TOČKA 3: PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRIPA (UPU-4)

Perin Nives :Urbanistički plan uređenja Hripe donjelo je Općinsko vijeće Općine Kali 2008. godine, a

u prošlom sazivu Općinsko vijeće općine Kali je na svojoj 25.. sjednici održane dana 16.10.2020. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna i Urbanističkog plana Uređenja Hripa (UPU-4)

Razlozi za izradu i donošenja Izmjena i dopuna UPU-Hripa su :

- Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kali iz 2021. godine ,
- dopuna uvjeta građenja građevina gospodarske- pretežito trgovačke namjene,
- korekcije prometne i infrastrukturne mreže.

Prema Prostornom planu Općine Kali obuhvat ovog UPU-a 4 određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Kali na kartografskom prikazu 4.0.1 Građevinska područja, i ovim se Izmjenama i dopunama ne mijenja. Izmjene se odnose na čitav obuhvat Plana. .

Općina Kali povjerila je izradu Nacrta i Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana HRIPA (upu-4) tvrtki Volat d.o.o. iz Posedarja. Odgovorna voditeljica za izradu je gosp. Martina Brala ovlaštena arhitektica urbanistica.

Izrada Urbanističkih planova provodi se postupkom definiranim od članka 81. do 113. Zakona o prostornom uređenju kao i uvažavanju ostalih zakonskih i podzakonskih akata.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog Plana uređenja Hripa je dovršen za javnu raspravu tijekom ožujka mjeseca 2021. godine.

Javni uvid u prijedlog UPU-a omogućen je u trajanju od 30 dana to jest od 25. ožujka do 26. 04. 2021. godine, a javno izlaganje održano je u prostorijama općine dana 1.4. 2021. godine.

Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu :

- u dnevnom tisku Zadarski list,
- Na mrežnim stranicama Općine Kali ,
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja ,i Oglasnoj ploči Općine .

U tijeku javnog uvida i javnog izlaganja mještani i ostali sudionici mogli su dati svoje pisane primjedbe i prijedloge , sugestije u Knjigu primjedbi , putem pisarnice ili pošte.

U tijeku javne rasprave pristigle su dvije primjedbe (PZ maslina i Plodine d.o.o) putem pisarnice ,

Nadalje, U postupku javne rasprave obaviještena su tijela s javnim ovlastima i zatraženo je njihovo mišljenje i prethodne suglasnosti. Plan je ispravljen u skladu s pristiglim primjedbama i zahtjevima, te je pripremljen nacrt konačnog prijedloga Plana.

Utvrđen je konačni prijedlog plana te je upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od kojeg je pribavljena suglasnost po članku 108. Zakona o prostornom uređenju dana 20. prosinca 2021. .

Općinski vijećnici su na CD- ju dobili cijeli postupak donošenja Izmjena i dopuna Hripa , od Odluke o izradi Upu-a, kartografskih prikaza u mjerilu 1: 1000, Nacrt Odluke o donošenju UPU-a s odredbama za provođenje a naknadno smo dostavili i Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva i državne imovine od 20. 12. 2021. godine.

Predlaže se rasprava i donošenje Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa.

Martina Brala ovlaštena arhitektica urbanistica:

Plan je već postojao, ali pošto se je Prostorni plan cijele Općine Kali značajno promijenio, doživio je velike promjene u samim provedenim odredbama. Nije se mijenjao obuhvat ovog plana, ali su se odredbe u provođenju i uvjeti gradnje uskladili sa novim uvjetima kako propisuje novi prostorni plan. Obzirom da su se tu već događale određene gradnje i planirane investicije na temelju tih saznanja smo uskladili komunalne infrastrukture i planirane određene uvijete gradnje kako bi se te investicije mogle i realizirati. Izmjene su sve usklađene sa Prostornim planom.

Predsjednik općinskog **Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu.**

S obzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasanje: Tko je za to da se donese Odluka o prihvaćanju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Hripa (UPU-4)?

„ZA“ 9 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA

„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je :

S 9 glasova " ZA " i niti jednim glasom „ PROTIV i niti jednim glasom „SUZDRŽAN“ donijeta Slijedeća:

ODLUKA

O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE URBANI STIČKOG PLANA UREĐENJA HRIPA (UPU-4)

Koji je izradila tvrtka Volat j.d.o.o. iz Posedarja i nalazi se u privitku ovog zapisnika.

TOČKA 4: VIJEĆNIČKA PITANJA

DUŠKO VUDOV:

Zanima me što je sa dizalicom za dizati brodove u Veloj Lamjani , kakva je situacija i dali postoji mogućnost da se što prije stavi u funkciju.

NAČELNIK BRUNO MIŠLOV:

Dizalica u Veloj Lamjani je postavljena bez koncesije i mi smo dobili usmeno i pismeno zabranu za korištenje dizalice iz Lučke uprave Zadar i od Lučke kapetanije opasku da se dizalica ne smije koristiti bez koncesije, pošto je sve to obuhvat Lučke uprave Zadar mi ne možemo tamo dobiti koncesiju to su njihove riječi.

U pregovorima smo sa Nauta Lamjanom da oni otkupu dizalicu i da vrše dizanje brodova po pristupačnijim cijenama.

Zapisnik sastavila :
Nives Perin

Predsjednik općinskog vijeća:
Marin Kolega