

SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane u vijećnici Općinskog doma Kali, Trg Marnjive 23, dana 17.02.2022 godine s početkom u 17:30 sati.

Predsjednik općinskog vijeća pozdravlja sve prisutne te prelazi na utvrđivanje kvoruma.

Prisutni Općinski vijećnici:

1. MARIN KOLEGA,
2. MORENO LONGIN
3. SILVIJA VALJIN
4. MARKO KOLEGA
5. NEVEN VITLOV,
6. ANTE GOBIN
7. DUŠKO VIDOV
8. MILAN PAŽEK
9. MARIJA ZELENČIĆ

Ostali prisutni:

- Bruno Mišlov- načelnik, Pročelnica JUO Nives Perin,
- projektant Damir Mandra,

Utvrđuje se da je na sjednici nazočno 9 vijećnika (od ukupno 9 vijećnika), postoji kvorum te se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže slijedeći :

DNEVNI RED :

1. Verifikacija zapisnika sa 6. sjednice općinskog vijeća održane dana 11.01.2022.godine .
2. Donošenje Odluke o određivanju trase nerazvrstane ceste od ceste LC 63099 do V. Lamjane odnosno u Gospodarskoj zoni Općine Kali.
(u prilogu dostavljamo Varijantu br. 8 terase a sve ostale varijante možete pogledati na: <https://we.tl/t-NbwmXUWfUj>)
3. Donošenje Odluke o određivanju lokacije za izgradnju Poduzetničkog inkubatora na području Gospodarske zone V. Lamjana.
4. Donošenje Odluke o pristupanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone V. Lamjane (UPU-11)

5. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 12171 k.o Kali
6. Izmjena i dopuna Odluke o Porezima Općine Kali -Porez na potrošnju alkoholnih pića i bezalkoholnih pića;
7. Odluka o utvrđivanju popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Kali .
8. Rasprava o zamolbi Alena Vidov i Marijane Vidov o prijedlogu za pokretanje postupka Izmjena i dopuna UPU „Nerezine“ te donošenje odgovarajuće Odluke ili Zaključka.
9. Izvješće o radu Općinskog načelnika Bruna Mišlova za razdoblje od 1.07. 2021.godine do 31. 12. 2022. godine,
10. Plan postavljanja kioska na Vrvunj (kod Turističke zajednice Općine Kali)

11. VIJEĆNIČKA PITANJA

12. Nadopuna dnevnog reda:

Donošenje zaključka o prijenosu prava vlasništva bez naknade nekretnine č.z. 13169 , u površini 126 m2 upisane u z.k. ul. 3447 sve k.o Kali na bivše suvlasnike (Ana šoša Kosor, Duško Končurat i Božena Končurat Dobrinić). Prijedlog Ugovora je dostavljen vijećnicima kao i prijedlog Zaključka.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu, te dodaje da će se glasovati će se najprije o prijedlogu za nadopunu dnevnog rada , a nakon toga u cijelosti za predloženi Dnevni red .

Tko je za predloženu nadopunu dnevnog reda ? Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade nekretnine č.z. 13169 k.o Kali.

„ZA“ 9 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ -0 VIJEĆNIKA

„SUZDRŽAN“ -0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je s 9 glasova ZA , 0 glasova Protiv prihvaćena nadopuna dnevnog reda: Prijedlog Zaključka o prijenosu prava vlasništva bez naknade za nekretninu oznake č.z. 13169 k.o Kali

Predsjednik općinskog vijeća daje na glasovanje : Tko je u cijelosti za predloženi Dnevni red ?

„ZA“- 9 vijećnika

„PROTIV“- 0 vijećnika

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je s 9 glasova „ZA“ , 0 „ SUZDRŽANO „ i 0 „PROTIV“ , Dnevni red usvojen za današnju sjednicu općinskog vijeća.

TOČKA 1. : VERIFIKACIJA ZAPISNIKA SA 6. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu.

S obzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasovanje : Tko je za verifikaciju skraćenog zapisnika sa 6. sjednice općinskog vijeća održane dana 11.01.2022?

„ZA“ 9 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA

„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je s 9 glasova „ ZA“, 0 „ suzdržan, 0 „ PROTIV“ verificiran zapisnik sa 6. sjednice Općinskog vijeća općine Kali održane dana 11.01.2022.godine

TOČKA 2: Donošenje Odluke o određivanju trase nerazvrstane ceste od ceste LC 63099 do V. Lamjane odnosno u Gospodarskoj zoni Općine Kali.

Predsjednik općinskog vijeća daje riječ projektantu Damiru Mandra.

DAMIR MANDRA: Sa Općinom Kali imam Ugovor za projektiranje nerazvrstane ceste - spojne ceste od Ribarske Luke do Županijske ceste (LC 63099).

Moj zadatak je da napravim projektnu dokumentaciju, znači od vanjske ceste do ulaza u Ribarsku luku . Moj zadatak je bio da se napravi projektna dokumentacija koja prolazi kroz postojeće stanje ceste (np.: stara postojeća cesta Zarabaniž) Međutim ja sam utvrdio da ta postojeća cesta – trasa nažalost nema elementa da se napravi cesta bez nekakvih većih građevinskih radova, u biti nema visinske elemente po kojoj bi se po toj traci to moglo izvesti. Ta cesta nema elementa jer je visinska razlika velika, ta cesta previše zahtijeva, visinski elementi su od 7 %, 8 % do najviše 16 % uzdužnog pada što je dosta oštar pad visinski za teretna vozila. Napravio sam analizu nekretnine imajući u vidu da već imate tu nerazvrstanu gospodarsku namjenu koja već u sebi ima prometnicu koja nije realizirana, a sa druge strane imate tu nerazvrstanu cestu koja prolazi između građevinskog područja, postoji ta varijanta jugoistočnog i sjeverozapadnog koji je više- manje privatno vlasništvo i nije planirano da bude građevinsko, većinom su to prostori koji nisu planirani za gradnju. Ja sam išao u analizu prema svima ovim varijantama prema prostornom planu. Napravi sam 8 varijanti na koji način bi tekla trasa nerazvrstane ceste .

Damir Mandra objašnjava pojedinačno svaku varijantu te je prikazuje grafički dio preko projektora na zidnoj površini. Damir nadalje zaključuje da iz svih ovih varijanta i verzija koje je izradio i pokazao, zadnja verzija to jest verzija 8 je najlogičnija, najpristupačnija, ovu varijantu treba korigirati samo za ovaj jedan dio (sjeverni). Za ovu 8. varijantu trase nerazvrstane ceste potrebno bi bilo izraditi i donijeti izmjene i dopune Urbanističkog plana , a cijeli drugi dio ceste bi bio prema prostornom planu. To bi bila jedna ravna cesta koja bi oživila sve skupa.

Ako tko ima pitanja neka me slobodno upita.

ANTE GOBIN: Kolika je duljina od mora do te ceste?

DAMIR MANDRA: cca 60 metara je duljina od mora

MARKO Kolega : Kod prve varijante prikaza gdje je najveći pad na kraju, mislim da je postojeća cesta za Zarabaniž to jest varijantu 1 najlakše za napraviti, neće se puno potrošiti novca , a za ove druge varijante , varijantu 8 mislim da je znatno više posla, novca , sklapati Ugovore, pa pojedinci neće htjeti dati zemlju... itd, te predlaže da Damir Mandra detaljnije razradi varijantu 1. , pa se može glasovati na slijedećoj sjednici općinskog vijeća

SILVIJA VALJIN: Ako bi ova cesta uzela najviše vremena za izgraditi, pa zašto onda sa tom cestom ne bi počeli odmah, iz kojeg razloga nam se žuri pa da tražimo alterativno rješenje.

MILAN PAŽEK : Mene zabrinjava to da nismo obavili razgovor s ljudima , potencijalnim vlasnicima zemljišta po kojem je zacrtana trasa varijante 8. kao i za gradnju budućeg inkubatora Zabrinjava me da ne budemo imali problema.

DUŠKO VIDOVIĆ: Zašto baš danas moramo na ovom vijeću donijeti odluku? Trebalo bi o ovim varijantama razmisliti..

MARIN KOLEGA: Ja gledam na ovo da imamo dvije varijante. I ja bi napravio varijantu jedan gdje je već cesta to je logično i manji je trošak i sve skupa, ali ako je projektant rekao da ta varijanta nije dobra i da tuda kamion neće moći prolaziti, mislim da on zna bolje nego mi. To je cesta za gospodarsku zonu i nije cesta za bicikle.

MARKO KOLEGA: Možda se danas ne moramo složiti, mislim da bi trebali još razraditi sve prije konačne odluke. Dali idemo u Izmjene i dopune UPU itd.. mene zanima koliko parcela će mo obezvrijediti i koliko će mo trebati otkupiti građevinskih terena, pošto sada idemo na varijantu koja ne bi bila na postojećoj cesti Zarabaniž. A što se tiče Poduzetničkog inkubatora mislim da bi bilo dobro da se točno zna njegova lokacija . Po mome mišljenju Poduzetnički inkubator bi trebao biti kraj mora na ravnoj površini. i najbolja opcija ali trebamo sagledati sve prije konačne Odluke.

Nakon rasprave predsjednik Općinskog vijeća :

S obzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasanje: Tko je za to da se donese Odluka o određivanju trase nerazvrstane ceste od ceste LC 63099 do V. Lamjane **za varijantu broj 8. nerazvrstane ceste u Gospodarskoj zoni Općine Kali.**

„ZA“ 4 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ 5 VIJEĆNIKA

„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je :

S 4 glasova " ZA " 5 glasova „ PROTIV i niti jednim glasom „SUZDRŽAN“ nije donijeta

Odluka o određivanju trase nerazvrstane ceste od ceste LC 63099 do V. Lamjane za varijantu broj 8. trase nerazvrstane ceste u Gospodarskoj zoni Općine Kali.

S obzirom da točka 2. nije danas izglasana, a točka 3. i točka 4. su vezane za točku 2.

Općinsko vijeće donosi zaključak da se točka 3. i točka 4. izostave sa dnevnog reda današnje sjednice te se uvrste sljedeći put na dnevni red sjednice za raspravu i glasovanje.

TOČKA 5. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 12171 k.o Kali

PERIN NIVES : Tonći Lukin (Miki) podnio je zahtijev da je nekretnina k.č. 12171 k.o . Kali evidentirana po novom kao javno dobro u općoj uporabi- nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Kali , naziva ulice VI, te traži da se s iste čestice briše status javnog dobra u općoj uporabi. Nadalje, Lukin Tonći navodi u zahtjevu da ta čestica nikad nije bila javni put, nikad se nije koristila kao javni put, već ta nekretnina predstavlja u naravi dvor njegovog stambenog objekta u isključivom njegovom vlasništvu i posjedu.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu.

S obzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasanje: Tko je za to da se donese Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu označene kao k.č. br.: 12171 Ulica VI, nerazvrstana cesta, površine 84m2 upisane u z.k. ul. 3292 k.o. Kali?

„ZA“ 9 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA

„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je :

S 9 glasova " ZA " i niti jednim glasom „ PROTIV i niti jednim glasom „SUZDRŽAN“ donijeta slijedeća:

ODLUKA

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu označene kao:

1. - k.č.br. 12171 Ulica VI, nerazvrstana cesta, površine 84 m2, upisane u z.k. uložka 3292 k.o.Kali

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javnog dobra u općoj uporabi – neotuđivo vlasništvo Općine Kali i uknjižba prava vlasništva u korist Općine Kali za

cijelo na nekretninama oznake kat čest br. 12171, sve k.o Kali

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom Glasniku Općine Kali

TOČKA 6. Izmjena i dopuna Odluke o Porezima Općine Kali -Porez na potrošnju alkoholnih pića i bezalkoholnih pića;

NIVES PERIN: Općinsko vijeće je u prošlom sazivu općinskog vijeća donijelo Odluku o porezima Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br 9/17) te je u članku 4. određena visina poreza na potrošnju po stopi od 3% na osnovicu.

Načelnik predlaže da se stopa poreza na potrošnju smanji te predlaže izmjenu visine porezne stope na 1%.

Prema Zakonu o lokalnim porezima Odluka predstavničkog tijela može se mijenjati najkasnije do 15. 12. tekuće godine , a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu.

DUŠKO VIDOV: Treba voditi računa o prihodima Općine.

MARKO KOLEGA: Predlažem da se smanji stopa poreza na potrošnju od 3% na 0,1%.

NAČELNIK: I ja sam za prijedlog vijećnika Marka Kolege.

Predsjednik Općinskog vijeća: S obzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasanje: Tko je za to da se donese Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o Porezima Općine Kali - na način da se Odluka o porezima općine Kali u članku 4. mijenja visina porezne stope na 0,1% poreza na potrošnju alkoholnih pića i bezalkoholnih pića?

„ZA“ 8 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ 1 VIJEĆNIK

„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je :

S 8 glasova "ZA" , 1 jednim glasom „PROTIV” i niti jednim glasom „SUZDRŽAN“ donijeta je odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Kali koja glasi:

O D L U K A
O izmjenama i dopunama Odluke
o porezima Općine Kali

Članak 1.

U Odluci o porezima Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 9/17) članak 4. mijenja se i glasi:

„Porez na potrošnju iz članka 3. ove Odluke, plaća se po stopi od 0,1% na osnovicu iz prethodnog stavka ovog članka.“

Članak 2.

U ostalom dijelu Odluka o porezima Općine Kali se ne mijenja.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kali“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2023. godine.

TOČKA 7. Odluka o utvrđivanju popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Kali .

NIVES PERIN: Od 2017. godine pa do danas Općina Kali je cca 70% ulica riješila vlasništvo te su u Zemljišnu knjigu upisane kao nerazvrstane ceste-javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Kali. Vijećnicima je dostavljen popis ulica za koje treba tek riješiti vlasništvo te načelnik predlaže da Općinsko vijeće donese odluku o utvrđivanju popisa nerazvrstanih cesta na području općine Kali kao nerazvrstane ceste-javno dobro u općoj uporabi neotuđivo vlasništvo Općine Kali.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu.

S obzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasanje: Tko je za to da se donese Odluka o utvrđivanju popisa nerazvrstanih cesta na području Općine Kali ?

„ZA“ 9 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA

„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je :

S 9 glasova " ZA " i niti jednim glasom „ PROTIV i niti jednim glasom „SUZDRŽAN“ donijeta je sljedeća:

ODLUKA O UTVRĐIVANJU POPISA NARAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE KALI

Članak 1.

Utvrđuje se da su :

- ULICA NEREZINE – k.č. 8006, 7882, 7885, 8002, 7886, 7887, 7888, 7892, 7910, 7912, 7913, 7914, 7931, 7934, 7940, 7941, 7942, 7974
- PUT OKO RTA OTRIĆ – k.č. 9205, 9219, 9220, 9222, 9225, 9227, 9228, 9229, 9249, 9250, 9252, 9254, 9255, 9256, 9268, 9269, 9270, 9271, 9282, 9283, 9287, 12119/1
- ULICA PERIVOJ ŠIJANJE – k.č. 11639, 11638/1, 11637, 11626, 11628, 11630, 11995, 12019, 12017, 12018/1, 12016/2, 12015, 12014, 12006/1, 12005, 11631, 11636, 11637, 12023/1, 11992
- PUT POFORČE – k.č. 11332/1, 11336, 11335, 11334/1, 11333/1
- ULICA MUL – k.č. 12109/11, 5228, 13213, 12101/1, 5227/3, 5222/2, 12104, 5211, (12109/1,5227/1 - dio do šetališta brgačelj) (4062/2,4108,*5,494,4062/56,4062/52) (4062/91,4107 – dio do šetališta Brgačelj)
- PRILAZNI PUT DO PARKA ISPOD RESTORANA – k.č. 5324/4 (508/9,508/5,508/13,508/12,524/3)
- KAPETANOVA ULICA – k.č. 5845 (4062/61)
- STARA ULICA – k.č. 12132 (4062/60)
- PRILAZNI PUT DRAŽIĆEVI/VIDOVI – k.č. 5794 (4062/34)
- KAMENITA ULICA – k.č. 5475 (4062/59)
- BROADARSKA ULICA – k.č. 5660, 5670, 5677 (689,687/2,691/1,4062/31,620/9,680/1,680/12)
- PJEŠAČKI PROLAZ ISPOD POŠTE – k.č. 5455, 5501/1 (dio 4062/44)
- ULICA SIGET – k.č. 5422/1 (dio 4062/44)
- PJEŠAČKI PROLAZ KOLEGINI – k.č. 5687, 5422/3 (674/1,*8/14,*4/6,*8/10,*8/11,4062/30)
- PUT INTRADE (dio) – k.č. 6606/1, 6603 (4064/19,384/11,358/4)
- PUT INTRADE (dio) – k.č. 6495 (dio 4064/6) sve K.O Kali ,

NERAZVRSTANE CESTE- JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NEUTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE KALI

2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kali .

TOČKA 8. Rasprava o zamolbi Alena Vidov i Marijane Vidov o prijedlogu za pokretanje postupka Izmjena i dopuna UPU „Nerezine“ te donošenje odgovarajuće Odluke ili Zaključka.

NAČELNIK: Alen i Marija Vidov podnijeli su nadležnim tijelima zahtijev za izdavanje građevinske dozvole za građevinu stambene namjene na Grbavici. U 2021.godini Zadarske županije dobili su zaključak u kojem se traži da vlasnik građevinskog zemljišta dokaže da je ispunio svoju dužnost prijenosa dijela zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave , odnosno dužnost sklapanja ugovora o osnivanju služnosti provoza ili prolaza.

Danas cesta na Grbavici u naravi je široka cca 3,00 m , a po važećem UPU Nerezine -1, cesta je široka cca 10,00 m To znači da bi vlasnici zemljišta (po gore navedenom zaključku) trebali Općini darovati odnosno sklopiti ugovor o osnivanju služnosti za cca 100 m2 vlastitog zemljišta. Vlasnici zemljišta od Općine Kali traže najpovoljnije rješenje na osnovu kojeg bi mogli ishoditi građevinsku dozvolu za novu obiteljsku kuću u Kalima.

Smatram da su ceste po UPU Nerezine preširoke i predlažem da se pristupi Izmjenama i dopunama UPU Nerezine. Financiranje tih Izmjena i dopuna UPU NEREZINE djelomično bi podmirio Damir Buovac, kojem je Općina dala Suglasnost za legalizaciju nezakonito izgrađene garaže na č.z. 8149 k.o Kali 2014. godine.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu.

S obzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasanje:

„ZA“ 9 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA

„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je :

S 9 glasova " ZA " i niti jednim glasom „ PROTIV i niti jednim glasom „SUZDRŽAN“ općinsko vijeće donosi slijedeće:

Na temelju članka 86 stavak 1. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Kali (» Službeni glasnik Općine Kali » br. 3/21) Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 7. sjednici održanoj dana 17.02.2022.godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU
o pristupanju
izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja NEREZINE (UPU-1)

Članak 1.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Ovom se Odlukom utvrđuje pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) (Službeni Glasnik Općine Kali br.:1/08)

Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja Nerezine (UPU-1) u daljnjem tekstu: Plan, izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kali i Pravilnika o sadržaju, mjerilima i kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne Novine br.: 106/98,39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11)

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

(1) Razlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1)

- korekcija prometne i infrastrukturne mreže,

- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kali. (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 7/21)

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URABANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

NEREZINE (UPU-1)

Članak 4.

- (1) Prostorni obuhvat je dio građevinskog područja naselja Kali, predio Nerezine
- (2) Obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) se ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja, a Izmjene i dopune se odnose na cijeli obuhvat UPU-1.
- (3) U tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) korigirati će se članci i kartografski prikazi u skladu s razlozima i ciljevima Izmjena i dopuna.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A

Članak 5.

- (1) Važeći Urbanistički plan uređenja Nerezine UPU-1 potrebno je korigirati kako bi se uskladio sa stanjem u prostoru i novim potrebama.

Područje obuhvata je uglavnom neizgrađeno građevinsko područje s neriješenom komunalnom infrastrukturom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

- (1) Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućiti kvalitetni gospodarski razvoj, zadovoljiti interese korisnika prostora, a sve na način da se osigura zaštita i racionalno korištenje prostora.

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) nije planirana izrada novih stručnih podloga. U izradi će se koristiti m sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz svog područja osigurava Općina Kali.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za potrebe izrade Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 10

65/17,114/18, 39/19, 98/19)., u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a.

Članak 9.

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Urbanističkog Plana uređenja Nerezine zatražiti će se od:

- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije Braće Vranjanina 11,23000 ZADAR;
- Zadarska županija , Upravni odjel za prostorno uređenje , zaštitu okoliša i komunalne poslove , Brne Karnarutića br. 13/1, Zadar
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar,
- MINISTARSTVO KULTURE , Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 ZADAR
- HEP ODS d.d. Elektra Zadar , Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Odvodnja d.o.o Kali., Trg Marnjive 23, 23272 Kali
- Vodovod d.o.o Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- Hrvatske vode - VGO Split, V UKOVARSKA 35, Split,
- HAKOM, - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HRIPA d.o.o. Kali tvrtka za komunalnu djelatnost, Trg Marnjive 23, 23272 Kali
- Hrvatske ceste, d.o.o. Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar,
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članak dužna su u roku od 15. dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Općini Kali svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatra se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu Plana u roku od 15. dana od dana dostave Odluke,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid- u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje,

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtijeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i /ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a.

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- Općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od dana primitka nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU-1) od izrađivača Plana i upućuje Konačni prijedlog plana Ministarstvu uz Zahtjev za suglasnost na Plan,
- nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje.
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU-1) a u roku od 15. dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u Službenom Glasniku Općine Kali.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Troškove izrade Plana osiguravaju Općina Kali i fizičke osobe - građani

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke s pratećim grafičkim prikazom tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana. Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na Internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Kali«.

TOČKA 9. Plan postavljanja kioska na Vrnju (kod Turističke zajednice Općine Kali)

Načelnik: Lucija Vučko podnijela zahtijev Općini Kali zamolbu za postavljanje kioska na Vrnju kod Turističkog ureda dimenzije cca 14 m² a za obavljane ugostiteljske djelatnosti brza prehrana priprema jednostavnih jela i prodaja pića. To je jedna od zamolbi tako da prikažemo da je netko zainteresiran za tu javnu površinu ali u svakom slučaju ako vijeće donese Plan korištenja javne površine, onda općina Kali raspisuje javni natječaj.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu.

S obzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasanje: Tko je za to da se donese Plan korištenja javne površine na način da se odredi javna površina na č.z.6438 k.o Kali za postavu kioska na Vrnju (kod ureda Turističke zajednice Općine Kali) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

„ZA“ 9 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA

„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je :

S 9 glasova " ZA " i niti jednim glasom „ PROTIV i niti jednim glasom „SUZDRŽAN“ usvaje se plan postavljanja kioska na Vrnju

**PLAN
KORIŠTENJA JAVNE POVRŠINE
U OPĆINI KALI**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan korištenja javne površine na području Općine Kali :

- 1. LOKACIJA :** kod Turističkog ureda Kali (Vrvunj) na č.z. 6438 k.o Kali ,
SREDSTVO: postava kioska do 14 m² i terasa do 6 m²
DJELATNOST: Ugostiteljska djelatnost –za pripremu i prodaju brze prehrane ,
jednostavnih jela te prodaju pića

TOČKA 10 : Donošenje zaključka o prijenosu prava vlasništva bez naknade na č.z. 13169 k.o Kali

NIVES PERIN: Ovo općinsko vijeće je donijelo Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi-nekretnina za k.č. 13169, Ulica XIII-nerazvrstana cesta u površini od 126 m upisane u z.k. ulošku 3447 k.o. Kali.. I ako je ukinut status javnog dobra za tu česticu zemlje , nekretnina je ostala u vlasništvu Općine i to treba naći model po kojem bi se bivšim vlasnicima /suvlasnicima vratila nekretnina u umjerima kako je to bilo upisano u Zk prije nego što se je donijela Odluka o statusu javnog dobra. Predlaže se sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.z. 13169 u površini 126 m²., bez naknade na bivše suvlasnike nekretnine. Prijedlog Ugovora imaju svi vijećnici.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu .

S obzirom da se nitko ne javlja za riječ dajem na glasovanje: Tko je za to da se da Suglasnost na prijedlog Ugora br.25 o prijenosu prava vlasništva bez naknade za nekretninu u vlasništvu Općine Kali , na suvlasnike ANA Šoša Kosor, Duško Končureat, i Božena Končuret Dobrinić?

„ZA“ 9 VIJEĆNIKA

„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA

„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je :

s 9 glasova " ZA " i niti jednim glasom „ PROTIV i niti jednim glasom „SUZDRŽAN“ donjet slijedeći:

**ZAKLJUČAK
O PRIJENOSU
PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINE BEZ NAKNADE**

1. Općinsko vijeće Općine Kali daje Suglasnost na prijedlog Ugovora br .:25 o prijenosu prava

vlasništva bez naknade KLASA: 940-01/22-01;URBROJ:2198-14-02-22-1 za nekretninu u vlasništvu Općine Kali OIB: 33591752539

2. Sukladno Ugovoru iz točke 1. ovog Zaključka, nekretnina označena kao z.k.č. br. 13169 k.o Kali, u naravi ULICA XIII nerazvrstana cesta , upisana u zk.ul. 3447, k.o. Kali, ukupne površine 126. m2, bez naknade i bezteretno, prenose se u vlasništvo na način da:

- **Ana Šoša Kosor**, OIB: 03298389242 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 stječe suvlasnički dio koji odgovara udjelu od 202/252 dijela cijele nekretnine;
- **Duško Končurat**, OIB: 01368476609, Zaprešić, Trg mladosti 9/3, stječe suvlasnički dio koji odgovara udjelu od 25/252 dijela cijele nekretnine;
- **Božena Končurat Dobrinić** OIB: 88150183276, Zagreb 2, južna obala 4, stječe suvlasnički dio koji odgovara udjelu od 25/252 dijela cijele nekretnine;

3. Vlasništvo nad nekretnini iz točke 2. ove Odluke prenijeti će se bez naknade.

4. Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretnini zaključiti će se pisanim oblikom, te čini sastavni dio ove Odluke.

5.. Za zaključivanje Ugovora sukladno ovom Zaključku , ovlašćuje se općinski načelnik Općine Kali Bruno Mišlov.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

TOČKA 11.: Izvješće o radu Općinskog načelnika Bruna Mišlova za razdoblje od 01.07. 2021. godine do 31. 12. 2022. godine,

Načelnik Bruno Mišlov podnosi Izvješće o svom radu za razdoblje od 1. 07. do 31. 12. 2021. godine (Izvješće se nalazi u prilogu ovog zapisnika)

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu .

S obzirom da se nitko ne javlja za riječ donosi se slijedeći:

ZAKLJUČAK IZVJEŠĆA O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA ZA RAZDOBLJE OD 08.06. DO 31.12..2021. GODINE

Članak 1.

Prima se na znanje Izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 08.06.2021. do 31.12.2021. godine .

Članak 2.

Izvješće o radu općinskog načelnika nalazi se u prilogu ove Odluke.

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom Glasniku Općine Kali

TOČKA 12.: VIJEĆNIČKA PITANJA

DUŠKO VIDOV: Slušao sam radio 057 i nije korektno da se spominje ime i prezime, te molim načelnika ubuduće imena i prezimena ne spominješ.

MARKO KOLEGA: Mislim da Plan Nabave za 2022. godinu nije dobro napisan. Brojevi ne odgovaraju Proračunu, pa je potrebno to ponovno provjeriti i po potrebi ispraviti.

DUŠKO VIDOV: Treba Općina Kali raskinuti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Kali- Tunom za prostor Srdela- Snack u Batalaži.

NAČELNIK: Poslali smo Kali-Tuni dopis da se očituju o njihovim budućim planovima korištenja poslovnog prostora u Batalaži - Srdela snackom. Vidjeti ćemo što će odgovoriti.

PREDSJEDNIK VIJEĆA s obzirom da se nitko više ne javlja za riječ zaključuje današnju sjednicu Općinskog vijeća (20:30 minuta).

Zapisnik sastavila :
Nives Perin

Predsjednik općinskog vijeća:
Marin Kolega